RAPORTUL ANUAL
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
pentru exercitiul financiar 2019

Raport anual intocmit conform Regulamentului ASF 5/2018
Data raportului: 23 martie 2020.

TRANSILVANIA
LEASING & CREDIT

SUMAR

1.	PROFILUL TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA.....	2
2.	GUVERNANTA CORPORATIVA.....	3
3.	RESURSE UMANE	9
4.	MANAGEMENTUL RISCULUI	10
5.	ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII IN ANUL 2019.....	13
6.	POZITIA FINANCIARA	16
7.	REZULTATUL FINANCIAR	17
8.	GRADUL DE REALIZARE A INDICATORILOR SI OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA	18
9.	PROPUNERILE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE.....	19

1. PROFILUL TRANSILVANIA LEASING si CREDIT IFN SA

SCURTA PREZENTARE

Denumirea societatii comerciale: TRANSILVANIA LEASING si CREDIT IFN SA
Sediul social: Brasov, Bdul Eroilor, nr.3a, mezanin.
Forma juridica: societate pe actiuni (S.A.)
Telefon: 0268/315172, 0268/315173, fax: 0268/319455
Pagina de internet: www.transilvanialeasingsicredit.ro
Activitatea principala: leasing financiar
Codul CAEN: 6491
Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO9845734
Numar de ordine la Registrul Comertului: J08/1457/1997
BNR: RG-PJR-08-110060/02.10.2008; RS-PJR-08-110060/13.05.2009
COD LEI:254900VOJ54PX1JHRG56
Capital social subscris si varsat: 51.569.000 lei

Societatea are ca obiect principal de activitate acordarea de credite: leasing financiar, credite de consum, credite ipotecare, linii de credit, credit auto, pentru persoane juridice, persoane fizice autorizate si persoane fizice.

In prezent societatea isi desfasoara activitatea la sediul central din Brasov si la punctele de lucru din Cluj-Napoca, Bucuresti si Sibiu.

STRUCTURA ACTIONARIAT

Transilvania Leasing si Credit IFN SA are un capital social de 51.569.000 lei, impartit in 515.690.000 actiuni, cu valoarea nominala de 0,10 lei/actiune. Potrivit datelor furnizate de catre Depozitarul Central SA Bucuresti, la data de 31.12.2019 actionariatul societatii avea urmatoarea structura sintetica:

Denumire actionar	Numar actiuni	Cota detinere
SIF Transilvania SA	353.282.752	68,51%
SIF Muntenia SA	127.498.395	24,72%
Alti actionari	34.908.853	6,77%
TOTAL	**515.690.000**	**100,00%**

ACTIUNI

Actiuni

Incepand cu data de 11.07.2013, actiunile Transilvania Leasing si Credit IFN au fost listate la Bursa de Valori Bucuresti, segment ATS, categorie AeRO Premium, simbol tranzactionare: TSLA.
Pretul de deschidere pentru actiunea TSLA la inceputul anului 2019 a fost de 0.0250lei/actiune, iar pretul de inchidere la finele anului 2019 a fost de 0.029 lei/actiune.

Dividende

Dividendele se distribuie actionarilor in cuantumul si termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor.
Evolutia dividendelor distribuite in exercitiile precedente si a rezultatului distribuibil pentru exercitiul 2019, se prezinta astfel:

-lei –

Indicator	2017	2018	2019
Rezultat distribuibil	608 068	880 963	1 034 742
Dividende totale	515 690	515 690	
Nr actiuni	515 690 000	515 690 000	515 690 000
Dividende / actiune (lei/act)	**0.001**	**0.001**	
Rata de distribuire a dividendului	51%	59%	

Rezultatul aferent exercitiului financiar 2019 se propune a fi repartizat integral ca surse proprii de finantare pentru sustinerea dezvoltarii activitatii societatii in sensul accentuarii cresterii portofoliului de finantari.

Plata dividendelor

Dividendele se distribuie actionarilor in cuantumul si termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor, iar plata acestora se face conform procedurii de distribuire a dividendelor facuta public actionarilor anterior datei platii acestora.

Dividendul brut cuvenit actionarilor se determina proportional cu numarul de actiuni detinute prin inmultirea dividendului per actiune cu numarul de actiuni detinute.

Impozitul pe dividend se retine la sursa si se plateste conform prevederilor normei fiscale privind impozitul pe dividende iar dividendul net calculat ca diferenta dintre dividendul brut si impozitul pe dividend se plateste actionarilor.

2. GUVERNANTA CORPORATIVA

ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA

Conform prevederilor actului constitutiv Transilvania Leasing si Credit a adoptat sistemul unitar de administrare a societatii, structura de conducere fiind formata din Consiliul de administratie si Conducerea executiva.

Actul constitutiv si reglementarile interne contin prevederi privind rolul si atributiile acestor organe de administrare si conducere si delimitarea clara intre responsabilitatile si atributiile acestora.

Membrii organelor de administrare si conducere promoveaza standarde ridicate profesionale si de calitate privind resursele umane si serviciile prestate.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Structura
Consiliul de Administratie este format din 3 administratori, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor pentru un mandat de patru ani. Toti membrii consiliului sunt membri neexecutivi.

In exercitiul financiar 2019, componenta Consiliului de Administratie a fost urmatoarea:
- Iulian STAN – Presedinte / Presedinte al Comitetului de Audit;
- Tatiana LEAHU – Membru neexecutiv / Membru al Comitetului de Audit;
- Dragos CALIN – Membru neexecutiv.

Responsabilitati si atributii
Rolul, responsabilitatea, atributiile si modul de organizare si desfasurare a activitatii consiliului sunt reglementate de Legea 31/1990 – legea societatilor, Legea 93/2009 privind institutiile financiare nebancare, actul constitutiv al societatii, contractul de administrare si normele interne ale IFN.
Consiliul de administratie stabileste directiile principale de activitate si de dezvoltare ale IFN, politicile contabile, sistemul de control financiar si supravegheaza activitatea IFN si a conducerii executive.

Consiliul de administratie aproba politica de management a riscurilor semnificative, normele interne de creditare, structura organizatorica si planificarile financiare.

Administratorii indeplinesc cerintele de eligibilitate necesare administrarii corepunzatoare a activitatii IFN din punct de vedere al reputatiei, pregatirii profesionale si experientei profesionale.

Activitatea Consiliului de Administratie in 2019
Consiliul de administratie se intruneste in sedinta ori de cate ori este necesar, cel putin odata la trei luni, in baza convocatorului care precizeaza: data, locul si proiectul ordinii de zi.

Deliberarile sedintei sunt consemnate intr-un proces verbal care cuprinde numele participantilor, ordinea deliberarilor, deciziile adoptate, numarul de voturi intrunite si opiniile individuale.

Deliberarile consiliului se pot realiza si in baza convocatorului prin corespondenta electronica, care precizeaza data si proiectul ordinii de zi, iar exprimarea votului se face prin corespondenta electronica, in scris, care se ataseaza procesului verbal al sedintei.

In cursul anului 2019 au avut loc 9 reuniuni ale consiliului de administratie la sediul societatii si 13 sedinte prin corespondenta electronica, la care au fost adoptate in total 56 decizii.

Obiectul dezbaterilor in sedintele consiliului de administratie care au fost incluse pe ordinea de zi au vizat:
- Raportul anual al conducerii executive si al consiliului de administratie pentru anul 2018;
- Propunerea de repartizare a profitului pentru anul 2018;
- Analiza modului de indeplinire a indicatorilor si obiectivelor de performanta pentru anul 2018;
- Calendarul de comunicare financiara 2019;
- Programul de audit intern pentru anul 2019;
- Strategia si profilul de risc 2019;
- Situatiile financiare lunare/trimestriale/semestriale/anuale;

- Rapoarte trimestriale ale comitetului de administrare a riscurilor privind administrarea riscurilor semnificative;
- Rapoarte trimestriale ale comitetului de audit privind misiunile de audit intern;
- Raport anual privind activitatile desfasurate in domeniul controlului intern, administrarii riscurilor semnificative si auditului intern;
- Rapoarte lunare/trimestriale/semestriale/anuale privind activitatea de creditare;
- Rapoarte lunare/trimestriale/semestriale/anuale privind administrarea de credite;
- Rapoarte lunare privind litigiile si procedurile juridice;
- Rapoarte curente/semestriale/anuale diseminate pietei de capital;
- Aprobarea unei achizitii conform planului de investitii aprobat;
- Aprobarea politicii cu privire la prognoze;
- Actualizarea: politicii de costuri, normei interne privind creditarea PF, normei interne privind cunoasterea clientelei, prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii actelor de terorism, aprobarea metodologiei de evaluare a factorilor de risc de SBFT si a politicii pentru administrarea si diminuarea riscului de SBFT, actualizarea regulamentului de asumare a riscului de credit, normei interne privind controlul intern, normei privind profilul si strategia de risc pentru anul 2020, regulamentului de organizare si functionare;
- Aprobarea incheierii unui contract cu un intermediar autorizat BVB pentru cumpararea directa din piata de actiuni TSLA;
- Propunerea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2020;
- Aprobarea finantarilor care intra in competenta consiliului de administratie;
- Aprobarea contractarii unei facilitati de credit de tip plafon pentru finantarea activitatii de creditare;
- Aprobarea ordinii de zi si a convocatoarelor adunarilor generale ale actionarilor.

Pentru anul 2019, s-a efectuat evaluarea Consiliului de Administratie sub conducerea Presedintelui Consiliului de Administratie.

Veniturile totale ale membrilor Consiliului de Administratie se regasesc in notele aferente situatiilor financiare anuale.

CONDUCEREA EXECUTIVA

Atributiile de conducere a activitatii institutiei financiare nebancare sunt delegate de catre Consiliul de administratie catre doi directori, pe baza de contract de mandat, numind pe unul dintre ei director general.

Directorul general asigura coordonarea tuturor activitatilor IFN si reprezinta institutia in relatiile cu tertii.

Structura conducerii executive in exercitiul financiar 2019 a fost urmatoarea:
- Ioan MANEA–Director general/Presedinte al Comitetului de Administrare a Riscurilor.
- Anca MUSTATA–Director economic/Membru al Comitetului de Administrare a Riscurilor.

Veniturile totale ale conducerii executive se regasesc in notele aferente situatiilor financiare anuale.

COMITETUL DE AUDIT

Comitetul de audit este un organ consultativ compus din doi membri neexecutivi ai Consiliului de Administratie alesi de Adunarea Generala a Actionarilor.

Comitetul de Audit functioneaza in baza normei interne proprii de organizare si functionare si asista Consiliul de administratie in exercitarea responsabilitatilor cu privire la: integritatea informatiilor si raportarilor financiare; monitorizarea sistemului de control intern; indeplinirea functiilor de audit.

Componenta Comitetului de Audit in anul 2019 a fost urmatoarea:
- Iulian STAN - presedinte
- Tatiana LEAHU - membru

COMITETUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR

Comitetul de Administrare a Riscurilor (C.A.R.) este un comitet permanent cu rol decizional, format din trei membri, conducatori ai institutiei financiare nebancare si a departamentelor a caror activitate este supusa riscurilor semnificative, numit de catre Consiliul de Administratie.
C.A.R. este responsabil pentru eficienta gestionarii riscurilor semnificative in cadrul IFN (riscul de credit, riscul de piata, riscul de lichiditate, riscul operational si riscul reputational), atributiile, componenta si modul de organizare si functionare stabilindu-se prin regulament intern aprobat de Consiliul de Administratie.
Comitetul de administrare a riscurilor a avut, in anul 2019, urmatoarea componenta:
- Ioan MANEA - presedinte;
- Anca MUSTATA – membru;
- Levente BENEDEK – membru.

Atributiile C.A.R. se refera in principal la dezvoltarea procedurilor adecvate pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor semnificative.
Rapoartele C.A.R. privind activitatea de administrare a riscurilor semnificative sunt prezentate trimestrial consiliului de administratie.

AUDITUL INTERN

Activitatea de audit intern este organizata intern in cadrul unui compartiment al societatii de catre o persoana autorizata, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania, si isi desfasoara activitatea in baza planului anual de audit intern, aprobat de Consiliul de Administratie, care include obiectivele, termenele si frecventa misiunilor de audit.
Rapoartele de audit intern sunt transmise conducerii executive, comitetului de audit si consiliului de administratie cu frecventa prevazuta in planul de audit intern.

AUDITUL FINANCIAR

Situatiile financiare anuale ale IFN sunt auditate si certificate de o societate de audit financiar numita de catre Adunarea Generala a Actionarilor, pentru un mandat de 1 an.
Situatiile financiare anuale aferente exercitiului financiar 2019 au fost auditate de catre societatea ABA Audit SRL, membra a CAFR cu nr. 305 din 2002.

ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

Adunarea Generala a Actionarilor se intruneste in sedinte ordinare, cel putin odata pe an, in termen de cel mult 5 luni de la incheierea exercitiului financiar, sau sedinte extraordinare ori de cate ori este necesar, in conditiile legii.

Conditiile de convocare, cvorum, exercitarea atributiilor, validitatea deliberarilor si publicitatea hotararilor sunt prevazute de Legea societatilor si Actul constitutiv.

In cursul exercitiului financiar 2019 adunarea generala s-a intrunit de trei ori:

- in data de 25 martie 2019, in sedinta ordinara, pentru aprobarea situatiilor financiare anuale ale exercitiului financiar 2018, repartizarea profitului, aprobarea nivelului dividendelor aferente anului 2018, aprobarea indicatorilor si obiectivelor de performanta pentru anul 2019, alegerea auditorului financiar, analiza indeplinirii indicatorilor si obiectivelor de performanta pentru 2018;
- in data de 24 octombrie 2019, in sedinta extraordinara, pentru aprobarea derularii unui program de rascumparare a actiunilor proprii de catre societate
- in data de 03 decembrie 2019, in sedinta ordinara, pentru aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2020, aprobarea programului de investitii pentru exercitiul financiar 2020, alegerea membrilor consiliului de administratie ca urmare a expirarii duratei mandatului, alegerea membrilor comitetului de audit ca urmare a expirarii duratei mandatului.

DREPTURILE ACTIONARILOR

Transilvania Leasing si Credit IFN asigura un tratament egal tuturor actionarilor.

Dreptul la vot

Actiunile IFN sunt nominative, dematerializate si indivizibile si confera actionarilor drepturi egale.

Orice actiune detinuta da dreptul posesorului la un vot in cadrul adunarii generale, cu exceptia cazurilor speciale in care dreptul de vot este suspendat.

Actionarii isi pot exercita dreptul la vot personal, prin reprezentant sau pot vota prin corespondenta. Procedura de vot, formularele de imputerniciri si buletinele de vot prin corespondenta sunt puse la dispozitia actionarilor pe web site-ul IFN www.transilvanialeasingsicredit.ro, in sectiunea speciala destinata actionarilor.

Dreptul la dividende

IFN are o politica predictibila privind distributia anuala de dividende adoptata de consiliul de administratie ca linie directoare pe care IFN intentioneaza sa o urmeze. Rata de distributie a dividendelor asigura corelarea interesului pe termen scurt al actionarilor privind distribuirea de dividende cu interesul pe termen mediu si lung al societatii de crestere a activitatii si portofoliului de finantari.

Dividendele se distribuie actionarilor in cuantumul si termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor iar plata acestora se face conform procedurii de distribuire a dividendelor, facuta public actionarilor anterior datei platii.

Fiecare actiune detinuta la data de inregistrare confera drept egal la dividend detinatorului acestuia, iar dividendul brut cuvenit actionarilor se determina proportional cu numarul de actiuni detinute prin inmultirea dividendului per actiune cu numarul de actiuni detinute.

Impozitul pe dividend se retine la sursa si se plateste conform prevederilor normei fiscale privind impozitul pe dividende iar dividendul net calculat ca diferente dintre dividendul brut si impozitul pe dividend se plateste actionarilor.

Dreptul la informare

Transilvania Leasing si Credit IFN furnizeaza actionarilor informatii relevante si acces la aceleasi informatii in acelasi timp, in vederea exercitarii in mod echitabil a drepturilor acestora.
Principiul IFN in materie de comunicare vizeaza diseminarea rapida si nediferentiata a informatiilor relevante si egalitatea accesului la informatii pentru toti investitorii in general si actionarii in special.

In ce priveste relatia cu investitorii, IFN a inclus in pagina proprie de internet o sectiune dedicata relatiilor cu acestia prin care se disemineaza informatii relevante de interés pentru investitori, referitoare la: situatii financiare, planificari financiare, dividende, cotatie actiuni, reglementari corporative.

Diseminarea informatiilor catre investitori si actionari se realizeaza si prin sistemul rapoartelor curente si rapoartelor periodice (semestriale si anuale) publicate pietei de capital prin sistemul de comunicare al Bursei de Valori Bucuresti.

Astfel, in cursul anului 2019 Societatea a diseminat urmatoarele rapoarte prin sistemul de comunicare al BVB:

Rapoarte curente:

Data	Tip raport	Obiect
15.01.2019	Raport curent	Calendar comunicare financiara 2019
19.02.2019	Raport curent	Convocare AGOA 25 martie 2019; Comunicare Propunere repartizare dividend 2018
20.02.2019	Raport curent	Rezultate preliminare exercitiul financiar 2018
25.03.2019	Raport curent	Hotarari AGOA 25 martie 2019
31.05.2019	Raport curent	Plata dividende 2018
13.08.2019	Raport curent	Disponibilitate raport Semestru 1 2019
17.09.2019	Raport curent	Convocare AGEA 24 octombrie 2019
24.10.2019	Raport curent	Hotarari AGEA 24 octombrie 2019
24.10.2019	Raport curent	Convocare AGOA 03 decembrie 2019
03.12.2019	Raport curent	Hotarari AGOA 03 decembrie 2019
10.12.2019	Raport curent	Notificare initiere program rascumparare actiuni proprii
11.12.2019	Raport curent	Completare notificare initiere program rascumparare actiuni proprii
16.12.2019	Raport curent	Notificare rascumparare actiuni proprii perioada 11-13 decembrie 2019
23.12.2019	Raport curent	Notificare rascumparare actiuni proprii perioada 16-20 decembrie 2019
30.12.2019	Raport curent	Notificare rascumparare actiuni proprii perioada 23-27 decembrie 2019

Rapoarte periodice:

Data	Tip raport	Obiect
27.03.2019	Raport anual	Raport anual situatii financiare 2018
15.05.2019	Raport trimestrial	Rezultate financiare trim. 1 2019
14.08.2019	Raport semestrial	Rezultate financiare sem. 1 2019
15.11.2019	Raport trimestrial	Rezultate financiare trim. 3 2019

Declaratia de Guvernanta Corporativa este prezentata in anexa la prezentul raport.

3. RESURSE UMANE

Structura personalului se prezinta astfel:

Personal existent la 01.01.2019:	22 persoane
Reluare activitate/incetare contract ingrijire copil in anul 2019:	1 persoana
Incetarea contractului de munca:	1 persoana
Personal la 31.12.2019:	22 persoane

Din punct de vedere al perioadei de munca , din totalul de 22 persoane :

contract de mandat pe perioada determinata	2 persoane
contract de munca pe perioada nedeterminata	20 persoane

Pregatirea personalului

Programul de pregatire profesionala al IFN vizeaza formarea profesionala initiala si continua, segment complex si multidimensional al managementului resurselor umane, avand ca obiectiv cresterea calitatii resursei umane pentru a putea performa si se adapta la ritmul si amploarea schimbarilor intervenite in mediul intern si extern.

Sistemul de pregatire profesionala este construit pe trei piloni:
Pregatire profesionala furnizori externi;
Pregatire interna in cadrul IFN;
Pregatire individuala.

In cursul anului 2019 au fost furnizate traininguri urmatoarelor categorii de personal:

- Program pregatire continua cu furnizor extern pentru dezvoltare competente salariati din departamentul creditare;
- Program pregatire profesionala continua pentru persoanele implicate in activitatea de distributie asigurari (bancassurance);
- Program pregatire profesionala continua cu furnizor extern pentru salariati din departamentul management risc;
- Pregatire profesionala pentru salariati din departamentul juridic, privind reglementarile in domeniul cunoasterii clientelei, prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii actelor de terorism;
- Programe interne de formare profesionala, punctuale, in functie de cerintele de reglementare si de business, workshop-uri: norme creditare persoane fizice si persoane juridice, Cunoasterea clientelei, Protectia datelor cu caracter personal, operare CRM, operare Business Intellingence, etc;
- Pregatire individuala continua.

In planul politicilor de resurse umane, obiectivele pe termen scurt si mediu raman cele legate de formarea, motivarea si oferirea unor perspective atragatoare de cariera angajatilor.

4. MANAGEMENTUL RISCULUI

Administrarea riscurilor semnificative in cadrul Transilvania Leasing si Credit IFN reprezinta un proces focalizat pe analiza principalelor categorii de riscuri definite prin profilul de risc, in vederea maximizarii raportului dintre beneficii si riscurile asociate.

Structurile implicate in activitatea de administrare a riscurilor sunt:

Consiliul de Administratie
Comitetul de Audit
Comitetul de Administrare a Riscurilor
Conducerea executiva
Auditul intern
Departamentul de Management Risc

Consiliul de Administratie
Consiliul de Administratie aproba profilul si strategia de risc a societatii, stabileste gradul de expunere si nivelul de toleranta la risc si asigura organizarea cadrului general de monitorizare a riscurilor semnificative la nivel operational, de catre conducerea executiva.

Comitetul de Audit
Comitetul de Audit are un rol important in evaluarea eficientei sistemului de control intern. Aceasta structura analizeaza cadrul intern de monitorizare a riscurilor, in scopul asigurarii coerentei si conformitatii acestuia cu reglementarile in vigoare.

Comitetul de Administrare a Riscurilor
Comitetul de Administrare a Riscurilor dezvolta politici si proceduri adecvate pentru identificarea, evaluarea si controlul riscurilor semnificative si stabileste limitele privind expunerea la riscuri, precum si sisteme de control si raportare corespunzatoare.

Conducerea executiva
Consiliul de Administratie deleaga gestionarea activitatii catre conducerea executiva, care asigura si raspunde de implementarea politicii de risc, precum si de conformitate cu cerintele de reglementare interne, nationale si europene.

Auditul intern
Auditul intern este un pilon central al sistemului de control intern care evalueaza periodic toate procesele de afaceri si contribuie la consolidarea si imbunatatirea acestora.

Departamentul Management Risc
Departamentul Management Risc are atributii de organizare si desfasurare a activitatilor de analiza si evaluare a riscului la nivel global, portofoliu de active si pasive, in conformitate cu Strategia si Profilul de risc al IFN, precum si atributii specifice legate de identificarea, evaluarea si monitorizarea riscurilor semnificative, monitorizarea indicatorilor de risc specifici si a sistemului de limite stabilite.
Profilul de risc asumat de Transilvania Leasing si Credit IFN pentru anul 2019, in concordanta cu strategia si politicile de risc asumate pentru fiecare categorie de risc semnificativ in parte se

incadreaza in categoria de **risc mediu.**

Definirea profilului de risc s-a efectuat prin agregarea categoriilor principale de riscuri la care este expusa IFN, in functie de dimensiunea impactului pe care fiecare risc il poate produce asupra reputatiei si/sau a profitului.

In cadrul activitatii de administrare a riscurilor societatea dispune de proceduri specifice de administrare pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor.

Administrarea riscurilor se concentreaza pe urmatoarele categorii principale de riscuri:

RISCUL DE CREDIT

Riscul de credit reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a neindeplinirii de catre contrapartida a obligatiilor contractuale.

Riscul de credit continua sa fie riscul cu cel mai mare impact asupra profitabilitatii IFN, fiind evaluat si monitorizat atat la nivelul fiecarui client/ grup de clienti cat si la nivel de portofoliu de credite.

Riscul de credit este diminuat printr-un grad confortabil de acoperire cu provizioane a pierderilor potentiale din activitatea de creditare, respectiv un nivel 67% la 31 decembrie 2019.

Rata creditelor neperformante a evoluat astfel: 4,5% la 31.12.2017, 4% la 31.12.2018 si 4,8% la 31.12.2019.

Ponderea sumelor restante în total sume datorate raportate la CRC a fost la finele lunii decembrie 2019 de 2.87% în cazul Transilvania Leasing si Credit IFN SA, situandu-se sub media sectorului IFN (3.61%) respectiv sub media sectorul bancar (5.42%), astfel:

Data	Pondere sume restante în total sume datorate *(%)*		
	Banci*	**IFN****	**TLC*****
Dec. 2019	5.42	3.61	2.87
Sep. 2019	5.66	3.66	2.66
Iun. 2019	5.80	3.47	2.68
Mar. 2019	6.07	4.36	3.08
Dec. 2018	5.97	4.54	2.82

* Se refera la expunerea fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20 000 lei, si se refera la creditele acordate si angajamentele asumate de institutiile de credit, conform datelor Centralei Riscului de Credit.

** Se refera la expunerea fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20 000 lei, si de refera la creditele acordate şi a angajamentelor asumate de catre IFN, institutiile emitente de moneda electronica (IEME) şi institutiile de plata(IP), conform datelor Centralei Riscului de Credit.

***Se refera la expunerea TLC fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20 000 lei, si reprezinta 99% din total expunere TLC la sfarsitul lunii decembrie 2019 (55 445 928 lei – total sume datorate raportate la CRC fata de 55 602 327 lei – total sume datorate la sfarsitul lunii decembrie 2019).

RISCUL DE PIATA

Riscul de piata reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care apare din fluctuatiile pe piata a preturilor, ratei dobanzii si cursului valutar. Cele doua componente ale riscului de piata cu impact semnificativ asupra activitatii desfasurate de Transilvania Leasing si Credit IFN sunt riscul de rata a dobanzii si riscul valutar, care sunt monitorizate si raportate cu periodicitate lunara.

La finele anului 2019 activele sensibile la rata dobanzii inregistreaza o pondere de 86.9% din totalul capitalului nematurat. Societatea nu inregistreaza imprumuturi trase de la institutii de credit sensibile la rata dobanzii.
Din perspectiva riscului valutar, expunerea la riscul valutar a avut un trend de crestere in anul 2019, pozitia valutara lunga pe moneda EUR inregistrand o crestere de la 15.17% la finalul anului 2018 la 25.43% la finalul anului 2019. Pozitia valutara totala se situeaza la finalul lunii decembrie 2019 la un nivel de 25.43% din fondurile proprii.

RISCUL DE LICHIDITATE

Reprezinta riscul actual sau potential de influenta negativa asupra profitului si structurii capitalurilor, determinat de incapacitatea IFN de a-si indeplini obligatiile scadente respectiv de acoperire a necesarului de finantare pentru portofoliul de credite.

IFN analizeaza riscul de lichiditate pe benzi de scadenta si monitorizeaza cu frecventa lunara indicatorii specifici de lichiditate. In perioada de referinta indicele lichiditatii a inregistrat o valoare mare supraunitara, respectiv 5.78 la finalul lunii decembrie 2019.

RISCUL OPERATIONAL

Este definit ca fiind riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care este determinat fie de factori interni (utilizarea unor procese, sisteme sau resurse umane inadecvate ori care nu si-au indeplinit functia in mod corespunzator) fie de factori externi (conditii economice, nivelul tehnologiilor, etc). Riscul operational se monitorizeaza lunar prin indicatori specifici si se raporteaza trimestrial.

RISCUL REPUTATIONAL

Reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a lipsei de incredere a publicului in integritatea institutiei financiare nebancare. Riscul reputational se monitorizeaza lunar si se raporteaza trimestrial.

Din prisma administrarii riscului operational si reputational, nu au fost inregistrate prejudicii in exercitiul financiar 2019, expunerea IFN la aceste riscuri fiind redusa.

5. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII IN ANUL 2019

5.1. Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societatii

La data raportului nu avem cunostinta despre elemente, evenimente sau factori de incertitudine care ar putea afecta in mod semnificativ lichiditatea societatii, indicele lichiditatii inregistrand valori confortabile.

5.2. ACTIVITATEA COMERCIALA

Principalele **categorii de servicii financiare** oferite de Transilvania Leasing si Credit IFN SA sunt:

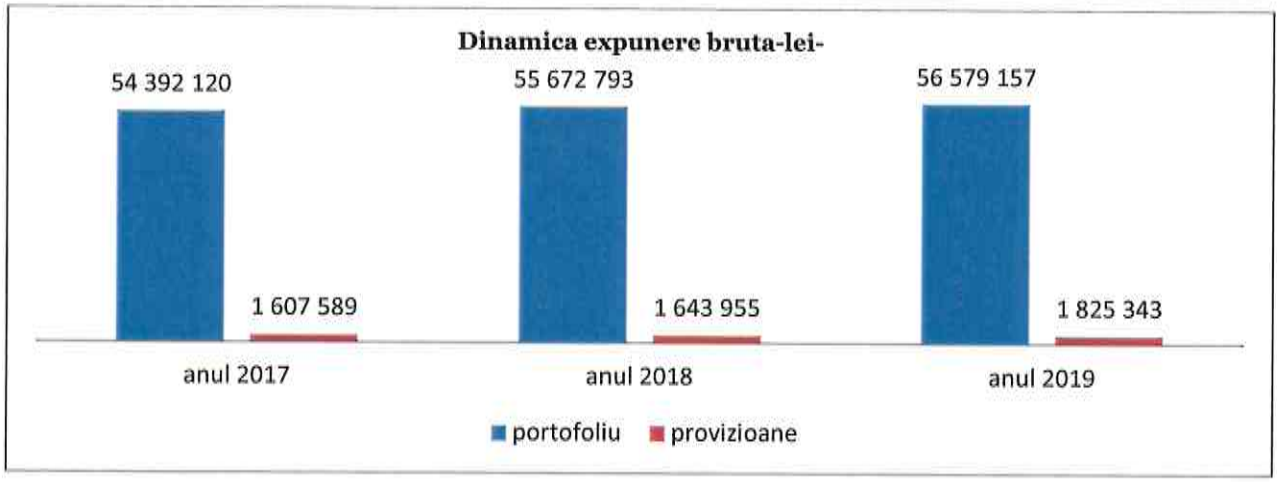
- **leasingul financiar** (auto, echipamente si imobiliar);
- **acordarea de credite**: credite auto, credite ipotecare, credite pentru investitii, credite nevoi temporare, linii de credit si credite de consum;
- **bancassurance** – activitati de intermediere a produselor de asigurari care sunt complementare serviciilor de creditare desfasurate prin reteaua proprie;
- **activitati de schimb valutar** pentru persoanele fizice in legatura cu activitatea de creditare inclusa in obiectul de activitate.

Oferta de servicii financiare a societatii a fost diversificata si adaptata conditiilor de piata si mediului concurential pentru cresterea portofoliului de credite, iar pentru clientii cu dificultati de rambursare s-au oferit solutii personalizate de restructurare a creditelor.

Activitatea de creditare realizata de societate in perioada 2017 – 2019, se prezinta astfel:

Descriere / perioada	2017	2018	2019
Total expunere – mii lei-	**54 392**	**55 673**	**56 579**
Functie segment produse			
Leasing	33 620	29 134	26 598
Credit	20 772	26 539	29 981
Functie moneda			
Moneda RON	47 490	45 134	40 861
Moneda EUR	6 902	10 539	15 718

Dinamica expunerii brute si a provizioanelor in perioada 2017-2019 se prezinta astfel:



Expunerea bruta a societatii la finalul anului 2019 insuma 56.579 mii lei, inregistrand o crestere de 2% fata de nivelul anului anterior.
Nivelul provizioanelor constituite la 31.12.2019 este mai mare cu 11% fata de finalul anului 2018.

Se remarca scaderea ponderii leasingului financiar de la 52% la 31.12.2018, la 47% la 31.12.2019 , respectiv cresterea ponderii creditului de la 48% la 31.12.2018 la 53%, la finalul anului 2019.

Din perspectiva monedei creditului se observa tendinta de crestere a ponderii expunerii in moneda eur, de la 19% la finalul anului 2018 la 28% la finalul anului 2019.

Concentrare expuneri pe segmente de clientela.

Structura expunerilor brute in functie de segmentul de clientela a inregistrat urmatoarea dinamica:

Segment clientela	2017	2018	2019
Retail Persoane FIZICE	1.47%	1.42%	**1.11%**
Retail Persoane JURIDICE	61.71%	67.26%	**74.84%**
Corporate Persoane JURIDICE	36.82%	31.32%	**24.05%**

Din punct de vedere al segmentului de clientela, profilul clientului Transilvaniei Leasing si Credit IFN este reprezentat in continuare de persoana juridica retail, cu o pondere in crestere cu cca 7.6 pp. fata de anul precedent, respectiv 74.84% din total portofoliu.

Referitor la cerintele prudentiale aplicabile IFN, la finalul anului 2019 nu se inregistra nici o expunere mare fata de un singur debitor (10% din fondurile proprii), respectiv nu se inregistra o expunere mare fata de persoanele aflate in relatii speciale.

In exercitiul financiar 2019, un procent de 31% din total venituri din dobanzi este realizat de primii 15 clienti cu marimea expunerii cea mai mare.

Din perspectiva furnizorilor, acestia sunt reprezentati in proportie majoritara de furnizorii aferenti contractelor de leasing financiar, care sunt alesi de utilizatorii acestor contracte, dependenta fata de acesti furnizori fiind mica.

Competitia in piata leasingului si creditului.

Pietele pe care actioneaza Transilvania Leasing si Credit IFN, respectiv piata leasingului financiar si piata creditului, sunt piete puternic concurentiale, cu un numar mare de jucatori in piata, fiind dominata de societatile de leasing si institutiile de credit care apartin unor grupuri financiare mari localizate in Europa.

In ceea priveste piata leasingului financiar aceasta este dominata de societatile de leasing subsidiare bancilor, urmata la mare distanta de societatile de leasing captive producatorilor auto, in timp ce companiile de leasing financiar independente ocupa o cota redusa de piata.
In ceea ce priveste piata creditului, aceasta este dominata de bancile apartinand grupurilor financiare europene mari, respectiv BCR, BRD Societe Generale, Raiffeisen Bank, Banca Transilvania, dar si de numeroase alte banci de anvergura medie si mica.

5.3.Prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Principalii factori macroeconomici, care au avut implicatii majore asupra veniturilor IFN sunt :

- **Evolutia cursului de schimb**

Evolutia cursului de schimb influenteaza atat rezultatul financiar al societatii prin mecanismul reevaluarii lunare a creantelor si datoriilor in valuta cat si gradul de expunere la riscul de piata prin reducerea/cresterea veniturilor nete din dobanzi.

Rate de schimb	Ratele de la sfarsitul perioadei			Ratele medii		
	Dec 18	Dec 19	Variatie Dec 19/ Dec 18	2018	2019	Variatie 2019/2018
RON/EUR	4.6639	4.7793	-2.41%	4.6535	4.7452	-1.93%
Variatie pozitiva = apreciere moneda in raport cu EUR; Variatie negativa = depreciere moneda in raport cu EUR.						

Moneda nationala s-a depreciat fata de moneda euro cu 2,41% la 31 decembrie 2019 fata de 31 decembrie 2018, in timp ce variatia ratei medii a cursului leu/eur in anul 2019 comparativ cu anul 2018 arata o depreciere a monedei nationale cu 1,93%.

- **Evolutia ratelor interbancare**

Indicele ROBOR 6M inregistreaza o scadere de 0,06 p.p. ajungand la nivelul de 3,24% la 31.12.2019 fata de 3,30% la 31.12.2018; rata medie a indicelui **ROBOR 6M** a crescut de la 2,99% in anul 2018 la 3,25% in anul 2019.

Indicele EURIBOR 6M a ajuns in decembrie 2019 la nivelul de -0,323%, in scadere usoara fata de nivelul de -0.238% inregistrat la decembrie 2018.

- **Evolutia ratei dobanzii de politica monetara**

Rata dobanzii de politica monetara s-a mentinut in anul 2019 la nivelul de 2,5%, inregistrat si in anul anterior.

- **Evolutia ratei dobanzii la facilitatea de creditare (dobanda Lombard)**

Rata dobanzii la facilitatea de creditare (dobanda Lombard) s-a mentinut la 3,5% in anul 2019, acelasi nivel ca cel inregistrat in anul 2018.

- **Evolutia inflatiei**

Rata anuala a inflatiei in decembrie 2019 a crescut la 4,04% fata de nivelul de 3,27% inregistrat la decembrie 2018, depasind intervalul de variatie de ±1 puncte procentuale din jurul tintei anuale de 2,5 la suta.

6. POZITIA FINANCIARA

Patrimoniul societatii Transilvania Leasing si Credit IFN la data de 31.12.2019, insumeaza o valoare de 61.742 mii lei, mai mult cu 1% fata de 31 decembrie 2018.

-Mii lei-

Activ (mii lei)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	2019/ 2018
Disponibilitati	2 172	4 649	3 223	-31%
Creante asupra clientelei	51 578	51 485	54 071	+5%
Actiuni si alte tit cu venit variabil	-	-	-	-
Imobilizari corporale si necorp	1 882	1 835	1 436	-22%
Alte active	4 991	2 940	2 785	-5%
Ch înreg în avans şi venit angajate	151	252	227	-10%
Total activ	**60 774**	**61 161**	**61 742**	**+1%**

Din totalul activului societatii ponderea majoritara este detinuta de creantele asupra clientelei, ele reprezentand 88% din total activ, in crestere cu 5% fata de nivelul inregistrat in anul precedent.

La data de 31.12.2019, valoarea disponibilitatilor era cu 31% mai redusa fata de perioada similara anterioara .

Imobilizarile corporale si necorporale au inregistrat o scadere de 22% fata de anul 2018.

Alte active inregistreaza o scadere de 5% fata de anul precedent. Ponderea majoritara a acestei

pozitii de active este reprezentata de stocuri, in procent de 87%.

Cheltuielile inregistrate in avans si veniturile angajate prezinta o scadere cu 10% fata de anul 2018.

-Mii lei-

Pasiv (mii lei)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	2019/ 2018
Datorii	1 451	861	357	-59%
Venituri inreg in avans				
Alte provizioane	16	20	519	+2495%
Capitaluri proprii	59 307	60 280	60 866	+1%
Total pasiv	**60 774**	**61 161**	**61 742**	**+1%**

Pasivul societatii este reprezentat in proportie de 99% de capitalurile proprii, care au inregistrat o crestere de 1% fata de anul 2018.

Pozitia alte datorii este mai mica cu 59% fata de anul anterior si este reprezentata in cea mai mare parte de datoriile curente fata de furnizori si bugetul statului.

6.1.Prezentarea si analizarea efectelor asupra situatiei financiare a societatii a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate

Imobilizarile corporale si necorporale insumeaza 1.436 mii lei la 31 decembrie 2019 fata de 1.835 mii lei la 31 decembrie 2018.

7. REZULTATUL FINANCIAR

-mii lei-

Contul de profit su pierdere (mii lei)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	2019/ 2018
Dobanzi nete	2 507	3 517	3 721	+6%
Comisioane nete	893	847	928	+10%
Profit net din operatiuni financiare	235	26	342	+1215%
Alte venituri nete	912	600	1 032	+72%
Cheltuieli generale	-3 552	-3 524	-3 601	+2%
Costul net al riscului	-337	-374	-1 024	+174%
Rezultatul brut	658	1 092	1 398	+28%
Rezultatul net al exercitiului financiar	**641**	**936**	**1 105**	**+18%**

Dobanzile nete au inregistrat o crestere usoara cu 6% fata de perioada similara a anului trecut.
Comisioanele nete au crescut cu 10% fata de 31 decembrie 2018.
Profitul din operatiuni financiare a inregistrat valoarea de 342 mii lei, in crestere cu 1215%.
Costul net al riscului a inregistrat o valoare negativa de 1.024 mii lei.

Rezultatul brut la 31 decembrie 2019 este reprezentat de un profit brut in suma de 1.398 mii lei, in crestere cu 28% fata de profitul brut inregistrat la 31 decembrie 2018, fiind influentat de cresterea veniturilor din dobanzi si comisioane si a rezultatului din operatiuni financiare, urmare cresterii activitatii de creditare in anul 2019.

In anul 2019 societatea a declarat dividende brute in suma de 515.690 lei si a platit dividende in valoare de 511.848 lei.

INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

Principalii indicatori economico financiari se prezinta astfel:

Indicator	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Rentabilitatea capitalului (ROE)	1.08%	1.55%	1.81%
EPS	0.0012	0.0018	0.0214
Indicele lichiditatii	4.74	5.45	5.78

Cash flow

Numerar la inceputul perioadei: 4.694.352 lei;
Numerar la sfarsitul perioadei: 3.222.917 lei.
In cursul anului 2019 societatea a inregistrat un flux de trezorerie negativ de 1.4 mil lei.

8. GRADUL DE REALIZARE A INDICATORILOR SI OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA 2019

Pentru anul 2019 gradul de realizare a indicatorilor si obiectivelor de performanta, se prezinta astfel:

Indicatori de performanta :

- profit brut anual, marja absoluta a dobanzii (venituri din dobanzi) – grad de indeplinire de 136%.

Obiective de performanta:

- mentinerea ratei creditelor neperformante la max 10% din total portofoliu – indicator realizat- nivelul ratei creditelor neperformante: 4.83%
- mentinerea ponderii ratei capitalului restant la maxim 5.5% din total capital raportat la CRC- indicator realizat - ponderea ratei capitalului restant: 2,87%.

9. PROPUNERILE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Consiliul de administratie propune Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor urmatoarele:

1. Aprobarea situatiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019;

2. Aprobarea repartizarii profitului net aferent exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2019, conform propunerii consiliului;

3. Descarcarea de gestiune a Consiliului de Administratie pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019.

Versiunea integrală a raportului este disponibilă și poate fi consultată pe website-ul societății: www.transilvanialeasingsicredit.ro și în linkul din platforma IRIS.

Presedintele Consiliului de administratie
Dr. ec. STAN IULIAN

CONTACTE

Sediul central **BRASOV**
B-dul Eroilor, nr. 3A, mezanin,
Centrul de Afaceri Cristiana – Brasov, România
Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Email: office@transilvanialeasingsicredit.ro

Punct de lucru **CLUJ-NAPOCA**
Str. Bucuresti, Nr. 16, Parter - Cluj Napoca, România
Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Email: officecluj@transilvanialeasingsicredit.ro

Punct de lucru **BUCURESTI**
Splaiul Unirii, nr.16, et.3, Bucuresti, România
Tel/fax: 031.436.1428/
Email: officebucuresti@transilvanialeasingsicredit.ro

Punct de lucru **SIBIU**
Str. Dorului, nr.20, ap.18 - Sibiu, România
Tel/fax: 0369/432724
Email: officesibiu@transilvanialeasingsicredit.ro

TRANSILVANIA
LEASING & CREDIT

DECLARATIE DE CONFORMITATE
GUVERNANTA CORPORATIVA

Indicativ	Principii/ Recomandari/ Prevederi de indeplinit	DA	NU	Observatii
A1	Toate societatile trebuie sa aiba un regulament intern al Consiliului care include termenii de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie sa fie prevazuta in regulamentul Consiliului.	X		
A2	Orice alte angajamente şi obligatii profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitii executive şi neexecutive în Consiliul unor societati şi institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire şi pe perioada mandatului.	X		
A3	Orice membru al Consiliului trebuie sa prezinte Consiliului informatii privind orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Aceasta obligatie se refera la orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	X		
A4	Raportul anual va informa daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Preşedintelui. Trebuie sa contina de asemenea numarul de sedinte ale Consiliului.	X		
A 5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti, care va cuprinde cel putin urmatoarele:		X	Nu este cazul
A 5.1	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat		X	Nu este cazul
A 5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau perioadice astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat.		X	Nu este cazul
A 5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita consultantul autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-I revin.		X	Nu este cazul
A 5.4	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.		X	Nu este cazul

B1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	X		
B2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente care va raporta Consiliului, in cadrul societatii ii va raporta direct directorului general.	X		
C1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si de asemenea ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	X		
D1	Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. În afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, în limbile româna și engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	X		Indeplinita partial; Diseminarea informatiilor se efectueaza in limba romana; In curs de implementare
D1.1	Principalele regulamente ale societatii: actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	X		
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare;	X		
D1.3	Rapoartele curente și rapoartele periodice	X		
D1.4	Informatii referitoare la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotararile adunarilor generale;	X		
D1.5	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni;	X		
D1.6	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea / reinoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker.	X		
D.1.7	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicate acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza la cerere informatiile corespunzatoare	X		

D2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net. Principiile politicii de dividend vor fi publicate pe pagina de internet a societatii.	X		
D3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluzii cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (așa numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta în vedere și continutul prognozelor. Daca sunt publicate, prognozele vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind prognozele va fi publicata pe pagina de internet a societatii.	X		
D4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X		
D5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	X		Indeplinita partial; Diseminarea informatiilor se efectueaza in limba romana; In curs de implementare
D6	O societate va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectiv intalniri/conferinte telefonice.		X	In curs de implementare

Presedinte al Consiliului de Administratie ,
Dr.ec. IULIAN STAN

Judetul BRASOV |0|8|
Institutia: TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA
Adresa: localitate: BRASOV
str.: BDUL EROILOR nr.: 3A
Telefon: 0268315172 fax:0268319455
Numarul din registrul comertului J08/1457/1997

FORMA DE PROPRIETATE: PRIVATA 34
Activitatea preponderenta (denumire clasa CAEN) LEASING FINANCIAR
Cod clasa CAEN 6491
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata
(denumire clasa CAEN)
LEASING FINANCIAR
Cod clasa CAEN 6491
Cod unic de inregistrare RO9845734

BILANT
incheiat la data de 31 decembrie 2019

- lei -

ACTIV	Cod pozitie	Nota	Exercitiul financiar	
			precedent	incheiat
A	B	C	1	2
Casa şi alte valori	010	9a	23 341	6 192
Creanţe asupra instituţiilor de credit	030	9b	4 626 010	3 216 724
- la vedere	033		3 122 194	1 216 724
- alte creanţe	036		1 503 816	2 000 000
Creanţe asupra clientelei	040	10,4	51 484 939	54 071 393
Obligatiuni si alte titluri cu venit fix	050			
- emise de organisme publice	053			
- emise de alţi emitenţi, din care:	056			
- obligatiuni proprii	058			
Acţiuni si alte titluri cu venit variabil	060		443	443
Participaţii, din care:	070			
- participaţii la instituţii de credit	075			
Părţi în cadrul societăţilor comerciale legate, din care:	080			
- părţi în cadrul instituţiilor de credit	085			
Imobilizări necorporale, din care:	090	1a	498 038	396 374
- cheltuieli de constituire	093			
- fondul comercial, în măsura în care a fost achiziţionat cu titlu oneros	096			
Imobilizări corporale, din care:	100	1b	1 336 410	1 040 053
- terenuri şi construcţii utilizate în scopul desfăşurării activităţilor proprii	105			
Capital subscris nevărsat	110			
Alte active	120	11	2 940 065	2 784 103
Cheltuieli înregistrate în avans si venituri angajate	130	14	252 108	226 600
Total activ	**140**		61 161 354	61 741 882

BILANT
incheiat la data de 31 decembrie 2019

- lei -

DATORII ŞI CAPITALURI PROPRII	Cod pozitie	Nota	Exercitiul financiar	
			precedent	încheiat
A	B	C	1	2
Datorii privind instituţiile de credit	300			
- la vedere	303			
- la termen	306			
Datorii privind clientela	310			
- la vedere	317			
- la termen	318			
Datorii constituite prin titluri	320			
- obligaţiuni	323			
- alte titluri	326			
Alte datorii	330	12	861 656	357 217
Venituri înregistrate în avans si datorii angajate	340			
Provizioane:	350	2	20 126	518 728
- provizioane pentru pensii si obligaţii similare	353			
- provizioane pentru impozite	355			
- alte provizioane	356	2	20 126	518 728
Datorii subordonate	360			
Capital social subscris	370	6	51 569 000	51 569 000
Prime de capital	380			
Rezerve	390		6 557 793	6 992 949
- rezerve legale	392		2 069 359	2 139 243
- rezerve statutare sau contractuale	394			
- alte rezerve	399		4 488 434	4 853 706
Rezerve din reevaluare	400		899 338	839 714
Actiuni proprii (-)	410			-2 571
Rezultatul reportat				
- Profit	423		372 478	432 103
- Pierdere	426			
Rezultatul exercitiului financiar				
- Profit	433		935 551	1 104 626
- Pierdere	436			
Repartizarea profitului	440		54 588	69 884
Total datorii şi capitaluri proprii	**450**		61 161 354	61 741 882

BILANT
incheiat la data de 31 decembrie 2019

- lei -

ELEMENTE IN AFARA BILANTULUI	Cod pozitie	Nota	Exercitiul financiar	
			precedent	încheiat
A	B	C	1	2
Datorii contingente, din care:	600			
- acceptări si andosări	603			
- garanţii si active gajate	606			
Angajamente, din care:	610	25a	2 298 411	474 350
- angajamente aferente tranzacţiilor de vânzare cu posibilitate de răscumpărare	615			

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
Semnatura
DONCA SORIN

SOCIETATEA TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN S.A.

ÎNTOCMIT
Numele si prenumele
Calitatea
Semnatura
MUSTATA ANCA NICOLETA
DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional

Situaţiile financiare anuale sunt semnate de persoanele în drept, cuprinzând şi numele în clar al acestora
Calitatea persoanei care a întocmit situaţiile financiare anuale se completează astfel:
- directorul economic, contabilul şef sau altă persoană desemnată prin decizie scrisă de administrator;
- persoane fizice sau juridice, autorizate potrivit legii, membre ale Corpului Experţilor Contabili şi Contabililor Autorizaţi din România.

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
la data de 31 decembrie 2019

- lei -

Denumirea indicatorului	Cod poziţie	Nota	Exercitiul financiar	
			precedent	incheiat
A	B	C	1	2
Dobânzi de primit si venituri asimilate, din care:	010	15	3 517 408	3 720 576
- aferente obligatiunilor si altor titluri cu venit fix	015			
Dobânzi de plătit si cheltuieli asimilate	020			
Venituri privind titlurile	030			
- Venituri din acţiuni si alte titluri cu venit variabil	033			
- Venituri din participaţii	035			
- Venituri din părţi în cadrul societăţilor comerciale legate	037			
Venituri din comisioane	040	019	969 832	1 023 155
Cheltuieli cu comisioane	050	021	123 209	95 478
Profit sau pierdere netă din operaţiuni financiare	060	016	26 279	342 205
Alte venituri din exploatare	070	021	4 282 994	4 037 559
Cheltuieli administrative generale	080		5 549 888	5 764 016
- Cheltuieli cu personalul, din care:	083	024	2 512 607	2 447 042
- Salarii	084		2 434 535	2 366 688
- Cheltuieli cu asigurările sociale, din care:	085	024	65 586	65 891
- cheltuieli aferente pensiilor	086			
- Alte cheltuieli administrative	087	023	3 037 281	3 316 974
Corecţii asupra valorii imobilizărilor necorporale si corporale	090		160 908	229 364
Alte cheltuieli de exploatare	100	022	1 496 602	612 634
Corecţii asupra valorii creanţelor si provizioanelor pentru datorii contingente si angajamente	110	017	2 064 810	2 245 966
Reluări din corecţii asupra valorii creanţelor si provizioanelor pentru datorii contingente si angajamente	120	018	1 690 672	1 221 637
Corecţii asupra valorii titlurilor transferabile care au caracter de imobilizări financiare, a participaţiilor si a părţilor în cadrul societăţilor comerciale legate	130			
Reluări din corecţii asupra valorii titlurilor transferabile care au caracter de imobilizări financiare, a participaţiilor si a părţilor în cadrul societăţilor comerciale legate	140			
Rezultatul activitatii curente				
- Profit	153		1 091 768	1 397 674
- Pierdere	156			
Venituri extraordinare	160			
Cheltuieli extraordinare	170			
Rezultatul activitatii extraordinare				
- Profit	183			
- Pierdere	186			

Denumirea indicatorului	Cod poziţie	Nota	Exercitiul financiar	
			precedent	incheiat
A	B	C	1	2
Venituri totale	190		10 762 088	10 731 083
Cheltuieli totale	200		9 670 320	9 333 409
Rezultatul brut				
- Profit	213		1 091 768	1 397 674
- Pierdere	216			
Impozitul pe profit	220	8a	156 217	293 048
Alte impozite ce nu apar în elementele de mai sus	230			
Rezultatul net al exercitiului financiar				
- Profit	243	3	935 551	1 104 626
- Pierdere	246			

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
Semnatura
DONCA SORIN

SOCIETATEA TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN S.A. BRAŞOV-ROMÂNIA

ÎNTOCMIT
Numele si prenumele
Calitatea
Semnatura
MUSTATA ANCA NICOLETA
DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional

Situaţiile financiare anuale sunt semnate de persoanele în drept, cuprinzând şi numele în clar al acestora
Calitatea persoanei care a întocmit situaţiile financiare anuale se completează astfel:
- directorul economic, contabilul şef sau altă persoană desemnată prin decizie scrisă de administrator;
- persoane fizice sau juridice, autorizate potrivit legii, membre ale Corpului Experţilor Contabili şi Contabililor Autorizaţi din România.

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
încheiată la data de 31 decembrie 2019

- lei -

Denumirea indicatorului	Cod poziție	Nota	Exercitiul financiar	
			precedent	încheiat
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare				
+ încasări de numerar din dobânzi și comisioane	01		4 320 828	4 656 248
- plăți în numerar reprezentând dobânzi și comisioane	02		-109 064	-83 838
+ încasări în numerar din recuperări de creanțe	03		185	2 277
- plăți în numerar către angajați și furnizorii de bunuri și servicii	04		-4 978 899	-2 931 928
± alte venituri încasate/cheltuieli plătite în numerar din activitatea de exploatare	05		29 287 884	29 180 485
Fluxuri de trezorerie din activitatea de exploatare, exclusiv modificările activelor şidatoriilor activității de exploatare şi impozitul pe profit plătit (rd.01 la 05)	06		28 520 934	30 823 244
Creșteri/descreșteri ale activelor aferente activității de exploatare				
± creșteri/descreșteri ale titlurilor care nu au caracter de imobilizări financiare	07			
± creșteri/descreșteri ale creanțelor privind instituțiile de credit	08			
± creșteri/descreșteri ale creanțelor privind clientela	09			
± creșteri/descreșteri ale altor active aferente activității de exploatare	10			
Creșteri/descreșteri ale datoriilor aferente activității de exploatare				
± creșteri/descreșteri ale datoriilor privind instituțiile de credit	11			
± creșteri/descreșteri ale datoriilor privind clientela	12			
± creșteri/descreșteri ale altor datorii aferente activității de exploatare	13			
Fluxuri de trezorerie din activitatea de exploatare, exclusiv impozitul pe profit plătit (rd 06 la 13)	14		28 520 934	30 823 244
- plăți în numerar reprezentând impozitul pe profit	15		-111 496	-317 693
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare (rd.14 + rd.15)	16		28 409 438	30 505 551
Fluxuri de trezorerie din activități de investiții				
- plăți în numerar pentru achiziționarea de filiale sau alte subunități	17			
+ încasări în numerar din vânzarea de filiale sau alte subunități	18			
- plăți în numerar pentru achiziționarea de titluri care au caracter de imobilizări financiare	19			
+ încasări în numerar din vânzarea de titluri care au caracter de imobilizări financiare	20			
+ încasări în numerar reprezentând dobânzi primite	21			
+ încasări în numerar reprezentând dividende primite	22			
- plăți în numerar pentru achiziționarea de terenuri și mijloace fixe, active necorporale și alte active pe termen lung	23		-13 524 844	-18 900 336
+ încasări în numerar din vânzarea de terenuri și mijloace fixe, active necorporale și alte active pe termen lung	24			
- alte plăți în numerar aferente activităților de investiții	25		-11 889 555	-12 522 770
-alte incasari in numerar din activitati de investitii	26			
- Fluxuri de trezorerie din activitati de investiții (rd.17 la 26)	27		-25 414 399	-31 423 106

- lei -

Denumirea indicatorului	Cod poziție	Nota	Exercitiul financiar	
			precedent	încheiat
Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare				
+ încasări în numerar din datorii constituite prin titluri și datorii subordonate	28			
- plăți în numerar aferente datoriilor constituite prin titluri și datorii subordonate	29			
+ încasări în numerar din emisiunea de acțiuni sau părți	30			
- plăți în numerar pentru achiziționarea de acțiuni sau părți proprii	31			-2 571
+ încasări în numerar din vânzarea de acțiuni sau părți proprii	32			
- plăți în numerar reprezentând dividende	33		-509 704	-510 102
- alte plăți în numerar aferente activităților de finanțare	34			
+ alte încasări în numerar din activități de finanțare	35			
Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare (rd.28 la 35)	36		-509 704	-512 673
± Efectul modificării cursului de schimb asupra numerarului	37		-8 160	3 793
Fluxuri de trezorerie – total (rd.16 + rd.27 + rd.36 + rd.37)	38		2 477 175	-1 426 435
Numerar la începutul perioadei	39		2 172 177	4 649 352
Numerar la sfârșitul perioadei (rd.38 + rd.39)	40		4 649 352	3 222 917

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
Semnatura
DONCA SORIN

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN S.A. BRAŞOV - ROMÂNIA

ÎNTOCMIT
Numele si prenumele
Calitatea
Semnatura
MUSTATA ANCA NICOLETA
DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional

Situațiile financiare anuale sunt semnate de persoanele în drept, cuprinzând și numele în clar al acestora
Calitatea persoanei care a întocmit situațiile financiare anuale se completează astfel:
- directorul economic, contabilul șef sau altă persoană desemnată prin decizie scrisă de administrator;
- persoane fizice sau juridice, autorizate potrivit legii, membre ale Corpului Experților Contabili și Contabililor Autorizați din Români

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
la data de 31 decembrie 2019

- lei -

Element al capitalului propriu	Nota	Sold la 1 ianuarie	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie
			Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	
0	1	2	3	4	5	6	7
Capital subscris		51 569 000					51 569 000
Prime de capital							
Rezerve legale		2 069 359	69 884	69 884			2 139 243
Rezerve statutare sau contractuale							
Rezerve din reevaluare		899 338			59 624	59 624	839 714
Actiuni proprii (-)		0	-2 571				-2 571
Alte rezerve		4 488 434	365 272	365 272			4 853 706
Rezultatul reportat							
Profit nerepartizat							
Pierdere neacoperită							
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat, respectiv pierderea neacoperită							
Sold creditor							
Sold debitor							
Rezultatul reportat provenit din modificarea politicilor contabile							
Sold creditor							
Sold debitor							
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile							
Sold creditor							
Sold debitor							
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare		372 478	940 587	59 624	880 962		432 103
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene							
Sold creditor							
Sold debitor							
Rezultatul exercitiului financiar							
Sold creditor		935 551	10 731 082		10 562 007		1 104 626
Sold debitor							

Nota 1:
Prezentările cifrice, potrivit exemplului de mai sus, trebuie însoţite de informaţii referitoare la:
- natura modificărilor;
- tratamentul fiscal aplicat, acolo unde este cazul;
- natura şi scopul pentru care au fost constituite rezervele;
- orice alte informaţii semnificative.

Nota 2:
urilor proprii se prezintă pentru cele două exerciţii financiare, precedent şi curent.

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
Semnatura
DONCA SORIN

SOCIETATEA TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN S.A.

ÎNTOCMIT
Numele si prenumele: MUSTATA ANCA NICOLETA
Calitatea DIRECTOR ECONOMIC
Semnatura

Nr. de inregistrare in organismul profesional

Situaţiile financiare anuale sunt semnate de persoanele în drept, cuprinzând şi numele în clar al acestora
Calitatea persoanei care a întocmit situaţiile financiare anuale se completează astfel:
- directorul economic, contabilul şef sau altă persoană desemnată prin decizie scrisă de administrator;
- persoane fizice sau juridice, autorizate potrivit legii, membre ale Corpului Experţilor Contabili şi Contabililor Autorizaţi din România.

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2019

30

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Cod pozitie	Numar unitati	Sume
A	B	1	2
Unităţi care au înregistrat profit	101	1	1 104 626
Unităţi care au înregistrat pierdere	102		
Unităţi care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	103		

II. Date privind plăţile restante	Cod pozitie	Total col.2 + 3	din care:	
			Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1	2	3
Plăţi restante – total (poz.202+206+212 la 216+221), din care:	201			
Furnizori restanţi – total (poz. 203 la 205), din care:	202			
- peste 30 de zile	203			
- peste 90 de zile	204			
- peste 1 an	205			
Obligaţii restante faţă de bugetul asigurărilor sociale – total (poz.207 la 211), din care:	206			
- contribuţii pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariaţi şi alte persoane asimilate	207			
- contribuţii pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	208			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	209			
- contribuţii pentru bugetul asigurărilor pentru şomaj	210			
- alte datorii sociale	211			
Obligaţii restante faţă de bugetele fondurilor speciale şi alte fonduri	212			
Obligaţii restante faţă de alţi creditori	213			
Impozite, taxe şi contribuţii neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	214			
Impozite si taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	215			
Împrumuturi primite nerambursate la scadenţă - total (poz. 217 la 220), din care:	216			
- restanţe până la 30 de zile	217			
- restanţe după 30 de zile	218			
- restanţe după 90 de zile	219			
- restanţe după 1 an	220			
Dobânzi neplătite aferente împrumuturilor primite	221			

III. Active imobilizate	Cod rând	Exercițiul financiar
		Precedent
A	B	1
Active corporale	011	11
Plăți în avans și active corporale în curs de execuție	012	12

IV. Active circulante	Cod rând	Sold
A	B	1
Creanțe privind subscrierea de acțiuni sau părți sociale, din care:	021	

V. Cheltuieli înregistrate în avans	Cod rând	Exercițiul financiar
		Precedent
A	B	1
Cheltuieli în avans	031	

VI. Datorii privind subscrierea de acțiuni sau părți sociale	Cod rând	Exercițiul financiar
		Precedent
A	B	1
Datorii privind subscrierea de acțiuni sau părți sociale, din care:	041	

VII. Datorii privind dividendele	Cod rând	Exercițiul financiar
		Precedent
A	B	1
Dividende de plată	051	

VIII. Subscris varsat	Cod rând	Exercițiul financiar
		Precedent
A	B	1
Subscris varsat	061	10 000

IX. Subscris varsat nerambursabil	Cod rând	Exercițiul financiar
		Precedent
A	B	1
Valoarea beneficiilor sociale acordate de asociați sub formă de subscriere	071	
Valoarea beneficiilor sociale acordate de asociați altora decât subscrierea	072	
Valoarea beneficiilor sociale acordate de terți	073	

X. Subscris varsat datorii de acționariat privind o eventuală reducere a capitalului social	Cod rând	Exercițiul financiar
		Precedent
A	B	1
Valoarea contabilă totală a datoriilor	0081	

XI. Capital social vărsat[1][2][3]	Cod rând	Exercițiul financiar			
		Precedent		Indicat	
		Valoare	Nr. total acțiuni/părți sociale	Valoare	Nr. total acțiuni/părți sociale
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat[4] (Total: 1111 + 1112 + 1113 + 1114 + 1115), din care:	1110				
- deținut de investitori (suma liniilor 1111 la 1113), din care:	1111				
- deținut de investitori publici (de către investitori publici)	1112				
- deținut de investitori privați (de către investitori privați)	1113				
- deținut de societăți cu capital de stat, din care:	1114				
- cu capital integral de stat	1115				
- cu capital majoritar de stat	1116				
- cu capital minoritar de stat	1117				
- deținut de către entități private	1118				
- deținut de societăți cu capital mixt	1119				
- deținut de persoane fizice	1120				
- deținut de alte entități	1121				

XII. Dividende/Distribuiri către asociați înregistrate de către cea mai mică entitate din perimetrul consolidării financiare de către care sunt întocmite situațiile financiare consolidate, cu excepția situațiilor de regim concesiune[5][6][7]	Cod rând	Exercițiul financiar	
		Precedent	Indicat
A	B	1	2
Total sumă, din care:	1131		
- către investitori publici străini	1132		
- către investitori publici locali	1133		
- către alți acționari/asociați care dețin calitatea de investitori (entități publice, fapte/persoane fizice/persoane juridice private)	1134		

XIII. Dividende/Distribuiri către entități înregistrate de către cea mai mică entitate din perimetrul consolidării financiare de către care sunt întocmite situațiile financiare consolidate, cu excepția situațiilor de regim concesiune[5][6][7]	Cod rând	Exercițiul financiar	
		Precedent	Indicat
A	B	1	2
Total sumă, din care:	1141		
- deținute de către entități private (de către investitori privați), din care:	1142		
- către investitori publici străini	1143		
- către investitori publici locali	1144		
- către alți acționari/asociați care dețin calitatea de investitori (entități publice, fapte/persoane fizice/persoane juridice private)	1145		
- deținute de către entități publice (de către investitori publici), din care:	1146		
- către investitori publici străini	1147		
- către investitori publici locali	1148		
- către alți acționari/asociați care dețin calitatea de investitori (entități publice, fapte/persoane fizice/persoane juridice private)	1149		

XIV. Dividende distribuite către entități din afara țării	Cod rând	Sumă
A	B	1
- dividende distribuite către entități din afara țării	11501	

XV. Dividende încasate de către entități din țară	Cod rând	Exercițiul financiar	
		Precedent	Indicat
A	B	1	2
- dividende încasate	11701		

XVI. Creanțe preluate prin cesiune de la persoane juridice	Cod rând	Exercițiul financiar	
		Precedent	Indicat
A	B	1	2
Creanțe preluate prin cesiune de la persoane juridice, din care:	1181		
- creanțe preluate prin cesiune de la persoane juridice străine	1182		
- creanțe preluate prin cesiune de la persoane juridice afiliate	1183		

[1] Informații pentru societățile cooperatiste: capitalul social al societăților cooperatiste este reprezentat de valoarea totală a părților sociale deținute de către asociați, inclusiv de către asociații care au încetat calitatea de asociat, precum și de către persoanele care au dobândit calitatea de asociat în cursul anului de raportare, în conformă cu prevederile actului constitutiv al societății cooperatiste.

[2] Informații pentru societățile cu răspundere limitată: capitalul social al societăților cu răspundere limitată este reprezentat de valoarea totală a părților sociale deținute de către asociați, inclusiv de către asociații care au încetat calitatea de asociat, precum și de către persoanele care au dobândit calitatea de asociat în cursul anului de raportare, în conformă cu prevederile actului constitutiv al societății cu răspundere limitată.

[3] În cazul societăților cu răspundere limitată cu capital de stat, capitalul social este reprezentat de valoarea totală a părților sociale deținute de către asociați, inclusiv de către asociații care au încetat calitatea de asociat, precum și de către persoanele care au dobândit calitatea de asociat în cursul anului de raportare, în conformă cu prevederile actului constitutiv al societății cu răspundere limitată cu capital de stat.

[4] În cazul societăților cu răspundere limitată cu capital de stat, capitalul social este reprezentat de valoarea totală a părților sociale deținute de către asociați, inclusiv de către asociații care au încetat calitatea de asociat, precum și de către persoanele care au dobândit calitatea de asociat în cursul anului de raportare, în conformă cu prevederile actului constitutiv al societății cu răspundere limitată cu capital de stat.

[5] Informații pentru societățile cooperatiste: capitalul social al societăților cooperatiste este reprezentat de valoarea totală a părților sociale deținute de către asociați, inclusiv de către asociații care au încetat calitatea de asociat, precum și de către persoanele care au dobândit calitatea de asociat în cursul anului de raportare, în conformă cu prevederile actului constitutiv al societății cooperatiste.

[6] În cazul societăților cu răspundere limitată cu capital de stat, capitalul social este reprezentat de valoarea totală a părților sociale deținute de către asociați, inclusiv de către asociații care au încetat calitatea de asociat, precum și de către persoanele care au dobândit calitatea de asociat în cursul anului de raportare, în conformă cu prevederile actului constitutiv al societății cu răspundere limitată cu capital de stat.

[7] În cazul societăților cu răspundere limitată cu capital de stat, capitalul social este reprezentat de valoarea totală a părților sociale deținute de către asociați, inclusiv de către asociații care au încetat calitatea de asociat, precum și de către persoanele care au dobândit calitatea de asociat în cursul anului de raportare, în conformă cu prevederile actului constitutiv al societății cu răspundere limitată cu capital de stat.

Semnătura

Semnătura

Semnătura

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

40A

- RON -

VALOAREA BRUTA A ELEMENTELOR DE IMOBILIZARI	Cod pozitie	Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	din care: dezmembrari si casari	
A	B	1(1)	2(2)	3(3)	4(4)	5(5)
IMOBILIZARI NECORPORALE						
Fond comercial	101	163 643	0	0	X	163 643
Cheltuieli de constituire	102				X	
Alte imobilizari necorporale	103	659 040	78 863	14 376	X	723 527
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	104	112 471		67 302	X	45 169
TOTAL (poz.101 la 104)	105	935 154	78 863	81 678	X	932 339
IMOBILIZARI CORPORALE						
Terenuri	106				X	
Amenajari de terenuri	107				X	0
Constructii	108	996 675	4 754 392	4 754 392		996 675
Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)	109	3 799	2 328 926	2 328 926		3 799
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	110	145 900	20 606	14 096		152 410
Mijloace de transport	111	537 181	10 358 310	10 566 295		329 196
Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale	113	98 066	7 162	8 829		96 399
Avansuri si imobilizari corporale in curs	114	0			X	0
TOTAL (poz.106 la 114)	115	1 781 621	17 469 396	17 672 538		1 578 479
IMOBILIZARI FINANCIARE						0
Efecte publice si valori asimilate	116				X	0
Obligatiuni si alte titluri cu venit fix	117				X	0
Parti in societatile comerciale legate	118				X	0
Participatii si activitati de portofoliu	119				X	0
TOTAL (rd.116 la 119)	120				X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL						0
(rd.105+115+120)	121	2 716 775	17 548 259	17 754 216		2 510 818

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

40B

- RON -

AMORTIZARI AFERENTE ELEMENTELOR DE IMOBILIZARI	Cod pozitie	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6(1)	7(2)	8(3)	9(4)
IMOBILIZARI NECORPORALE					
Fond comercial	131	163 643	0	0	163 643
Cheltuieli de constituire	132	0			0
Alte imobilizari necorporale	133	273 473	113 224	14 376	372 321
TOTAL (poz.131 la 133)	134	437 116	113 225	14 376	535 965
IMOBILIZARI CORPORALE					0
Amenajari de terenuri	135				0
Constructii	136	0	66 078	0	66 078
Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)	137	3 799	0	0	3 799
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	138	109 194	22 316	14 096	117 414
Mijloace de transport	139	239 824	26 042		265 866
Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale	141	92 394	1 704	8 829	85 269
TOTAL (poz.135 la 141)	142	445 211	116 140	22 925	538 426
AMORTIZARI - TOTAL (poz.134+142)	143	882 327	229 365	37 301	0 1 074 391

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

40C

- RON -

PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA ELEMENTELOR DE IMOBILIZARI	Cod. pozitie	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10(1)	11(2)	12(3)	13(4)
IMOBILIZARI NECORPORALE					
Fond comercial	151				
Cheltuieli de constituire	152				
Alte imobilizari necorporale	153				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	154				
TOTAL (poz.151 la 154)	155				
IMOBILIZARI CORPORALE					
Terenuri	156				
Amenajari de terenuri	157				
Constructii	158				
Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)	159				
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	160				
Mijloace de transport	161				
Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale	163				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	164				
TOTAL (poz.156 la 164)	165				
IMOBILIZARI FINANCIARE					
Efecte publice si valori asimilate	166				
Obligatiuni si alte titluri cu venit fix	167				
Parti in societatile comerciale legate	168				
Participatii si activitati de portofoliu	169				
TOTAL (poz.166 la 169)	170				
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (poz.155+165+170)	171				

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele

Semnatura
DONCA SORIN

TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN S.A. ROMANIA

INTOCMIT
Numele si prenumele **MUSTATA ANCA NICOLETA**

Calitatea **DIRECTOR ECONOMIC**
Semnatura

Nr. de inregistrare in organismul profesional

Situaţiile financiare anuale sunt semnate de persoanele în drept, cuprinzând şi numele în clar al acestora
Calitatea persoanei care a întocmit situaţiile financiare anuale se completează astfel:
- directorul economic, contabilul şef sau altă persoană desemnată prin decizie scrisă de administrator;
- persoane fizice sau juridice, autorizate potrivit legii, membre ale Corpului Experţilor Contabili şi Contabililor Autorizaţi din România.

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2019 pentru

---

Entitatea: TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA
Judetul: 08-BRASOV
Adresa: localitatea BRASOV, str. BDUL EROILOR, nr.3A, mezanin, cod 500007.
Numar din registrul comertului: J08/1457/1997
Forma de proprietate: 34-Societati comerciale pe actiuni
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6491—leasing financiar

---

Cod de identificare fiscala: RO9845734

Directorul general al societatii, dl SORIN DONCA, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2019 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

TRANSILVANIA LEASING ķI CREDIT IFN S.A. BRAĶOV

SITUAŝII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2019

Întocmite în conformitate cu Ordinul BŁncii NaŞionale a Rom©niei nr. 6 din Iulie 2015 pentru aprobarea ReglementŁrilor contabile conforme cu directivele europene

CUPRINS **PAGINA**

Raportul auditorilor independenŞ	-
Raportul Administratorilor	1 - 18
BilanŞ	19 - 21
Contul de profit κi pierdere	22 - 23
SituaŞia fluxurilor de trezorerie	24 - 26
SituaŞia modificŁrii capitalului propriu	27 - 28
Note la situaŞiile financiare	29 - 58

A.B.A. Audit S.R.L.

! $2%3 ! ¢ 4É Í ÉÓÏÁÒÁÌ 3ÔÒ¨ - ÏÉÓÅ . ÉÃÏÁÒá ì . Ò¨ ρρ "
CUI: RO 14907434 ¶ Nr. Inreg. ORC: J35/1537/2002
IBAN: RO43PIRB37017206630010000¶ BANCA: First Bank
TEL: 0256.216.100;¶ FAX: 0256.205.039
E-MAIL: office.audit@abaconsulting.ro¶ WEB: www.abaconsulting.ro

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

CŁtre AcŞionarii,
TRANSILVANIA LEASING κi CREDIT IFN S.A. BRAķOV

Raport cu privire la auditul statutar situaŞiilor financiare

Opinia fŁrŁ rezerve

1. Am auditat situaŞiile financiare individuale anexate ale societŁŞi Transilvania Leasing κi Credit IFN SA Braκov (ĂSocietateaò), cu sediul social ´n Braκov, Bdul Eroilor, nr. 3a, mezanin, identificatŁ prin codul unic de ´nregistrare fiscalŁ RO9845734, care cuprind bilanŞul la data de 31 decembrie 2019, contul de profit κi pierdere, situaŞia modificŁrii capitalurilor proprii, situaŞia fluxurilor de trezorerie pentru exerciŞiul financiar ´ncheiat la aceastŁ datŁ, precum κi un sumar al politicilor contabile semnificative κi notele explicative.

2. SituaŞiile financiare individuale la 31 decembrie 2019 se identificŁ astfel:

- Total capitaluri proprii :	60.865.937 lei
- Profitul net al exerciŞiului financiar:	1.104.626 lei
- Total active:	61.741.882 lei

3. Ón opinia noastrŁ, situaŞiile financiare individuale anexate oferŁ o imagine fidelŁ a poziŞiei financiare a SocietŁŞi la data de 31 decembrie 2019, precum κi a performanŞei financiare κi a fluxurilor de trezorerie pentru exerciŞiul financiar ´ncheiat la aceastŁ datŁ, ´n conformitate cu prevederile Legii contabilitŁŢii nr. 82/1991, legea contabilitŁŢii, republicatŁ, cu modificŁrile Ši completŁrile ulterioare Ši Ordinului BŁncii NaŞionale a Rom©niei nr. 6/2015 pentru aprobarea ReglementŁrilor contabile conforme cu directivele europene, aplicabile instituŞiilor financiare nebancare (ĂIFNò), instituŞiilor de credit κi Fondului de garantare a depozitelor în sistemul bancar din România.

Baza pentru opinie

4. Am efectuat auditul nostru ´n conformitate cu Standardele Internaţionale de Audit (ÎSAÒ), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului κi al Consiliului European (´n cele ce urmeazĽ ÎRegulamentulÒ) κi Legea nr. 162/2017 (ÎLegeaÒ). Responsabilităţile noastre ´n baza acestor standarde sunt descrise detaliat ´n secţiunea Î*Responsabilităţile auditorului într-un audit al situaţiilor financiare*Ò din raportul nostru. Suntem independenţi faţĽ de Societate, conform Codului Etic al Profesioniκtilor Contabili emis de Consiliul pentru Standardele Internaţionale de EticĽ pentru Contabili (codul IESBA), conform cerinţelor etice care sunt relevante pentru auditul situaţiilor fianciare ´n Rom©nia, inclusiv Regulamentul κi Legea, κi ne-am ´ndeplinit responsabilităţile etice conform acestor cerinţe κi conform Codului IESBA. Credem cĽ probele de audit pe care le-am obţinut sunt suficiente κi adecvate pentru a furniza o bazĽ pentru opinia noastrĽ.

Aspecte cheie de audit

5. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raţionamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanţĽ pentru auditul situaţiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situaţiilor financiare ´n ansamblu, ţi ´n formarea opiniei noastre asupra acestora ţi nu oferim o opinie separatĽ cu privire la aceste aspecte cheie.

i) Recunoaţterea veniturilor

La nivelul recunoaţterii veniturilor existĽ riscuri de denaturare semnificativĽ ca acestea sĽ nu fie recunoscute de managementul SocietĽţii conform ReglementĽrilor contabile aplicabile. Pot exista riscuri atât în ceea ce priveţte cuantumul veniturilor recunoscute, c©t ţi momentul recunoaţterii acestora cu posibile denaturĽri semnificative ´n legĽturĽ cu aplicarea principiului contabilităţii de angajamente.

RĽspunsul nostru la aceste riscuri de denaturare semnificativĽ s-a concretizat în efectuarea unor proceduri de audit care au avut ca scop: analiza contractelor de credit, respectiv leasing financiar, testarea modului de calcul al dob©nzilor prin proceduri de recalculare ţi a modului de reflectare a dobânzilor conform clauzelor contractuale ţi graficelor de eţalonare. De asemenea, am efectuat teste de audit asupra modului de recunoaţtere a taxelor de administrare ţi a comisioanelor de acordare angajate de Societate prin intermediul contractelor de creditare ţi contractelor de leasing financiar. Pentru testarea aserţiunii conducerii Societăţii cu privire la acurateţea veniturilor din dob©nzi, am revizuit graficele de eţalonare ca urmare a fluctuaţiei ratei dob©nzii de referinţĽ prevĽzutĽ ´n contractele de leasing financiar, respectiv de credit.

Referitor la riscul de denaturĽri semnificative legate de aplicarea principiului contabilităţii de angajamente, am realizat proceduri prin care am corelat momentul recunoaţterii veniturilor cu graficele de eţalonare ataţate contractelor de credit, respectiv contractelor de leasing financiar.

ii) Clasificarea ţi evaluarea creanţelor

Conform cerinţelor BŁncii Naţionale a Romîniei (ĂBNRò), ´n ceea ce priveţte domeniul ´n care activeazŁ Societatea, existŁ cerinţe specifice cu privire la clasificarea creanţelor aferente ratelor ţi dobînzilor devenite scadente conform contractelor de credit ţi contractelor de leasing financiar. Ò n funcţie de aceste cerinţe specifice sunt stabilite ţi reglementate aspectele referitoare la evaluarea creanţelor la data de raportare.

RŁspunsul nostru cu privire la riscurile de denaturare semnificativŁ concretizate ´n modul de clasificare a creanţelor, respectiv aserţiunile conducerii SocietŁţii legate de evaluarea acestor creanţe la data de raportare, s-a materializat în proceduri de audit prin care am testat modul de clasificare ţi prezentare pentru toate contractele de credit ţi de leasing financiar, ´n derulare conform evidenţelor operative ale SocietŁţii la data raportŁrii, precum ţi teste de recalculare a ajustŁrilor pentru deprecierea creanţelor, fŁrŁ sŁ identificŁm denaturŁri semnificative.

Alte informaţii ï Raportul Administratorilor

6. Administratorii sunt responsabili pentru ´ntocmirea ţi prezentarea altor informaţii. Acele alte informaţii cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situaţiile financiare ţi raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastrŁ cu privire la situaţiile financiare nu acoperŁ ţi aceste alte informaţii ţi cu excepţia cazului ´n care se menţioneazŁ explicit ´n raportul nostru, nu exprimŁm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

Ò n legŁturŁ cu auditul situaţiilor financiare pentru exerciţiul financiar ´ncheiat la 31 decembrie 2019, responsabilitatea noastrŁ este sŁ citim acele alte informaţii ţi, ´n acest demers, sŁ apreciem dacŁ acele alte informaţii sunt semnificativ inconsecvente cu situaţiile financiare, sau cu acele cunoţtinţe pe care noi le-am obţinut ´n timpul auditului, sau dacŁ ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce priveţte Raportul administratorilor, am citit ţi raportŁm cŁ acesta a fost ´ntocmit, ´n toate aspectele semnificative, ´n conformitate cu cerinţele Ordinului BŁncii Naţionale a Romîniei nr. 6/2015 pentru aprobarea ReglementŁrilor contabile conforme cu directivele europene, aplicabile instituţiilor financiare nebancare, instituţiilor de credit ţi Fondului de garantare a depozitelor ´n sistemul bancar, punctele 225-228.

Ón baza exclusiv a activitŁŞilor care trebuie desfŁşurate ´n cursul auditului situaŞiilor financiare, în opinia noastrŁ:

a. InformaŞiile prezentate ´n Raportul administratorilor pentru exerciŞiul financiar pentru care au fost ´ntocmite situaŞiile financiare sunt ´n concordanŞŁ, ´n toate aspectele semnificative, cu situaŞiile financiare;

b. raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul BŁncii NaŞionale a Rom©niei nr. 6/2015 pentru aprobarea ReglementŁrilor contabile conforme cu directivele europene, aplicabile instituŞiilor financiare nebancare, instituŞiilor de credit şi Fondului de garantare a depozitelor ´n sistemul bancar, punctele 225-228;

În plus, în baza cunoŞtin"elor Şi ´n"elegerii noastre cu privire la Societate şi la mediul acesteia, dobândite ´n cursul auditului situa"iilor financiare pentru exerci"iul financiar ´ncheiat la data de 31 decembrie 2019, ni se cere sŁ raportŁm dacŁ am identificat denaturŁri semnificative ´n Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Alte aspecte

7. Men"ionŁm faptul cŁ mandatul nostru a fost limitat exclusiv la realizarea auditului statutar ´n legŁturŁ cu situaŞiile financiare individuale ale SocietŁŞi ´ntocmite la data de 31 decembrie 2019, nefiind numiŞi pentru realizarea auditului situaŞiilor financiare consolidate în cazul în care aceasta s-ar impune.

8. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv ac"ionarilor SocietŁ"ii. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta ac"ionarilor SocietŁ"ii acele aspecte pe care trebuie sŁ le raportŁm într-un raport de audit financiar, Şi nu ´n alte scopuri. Ón mŁsura permisŁ de lege, nu acceptŁm Şi nu ne asumŁm responsabilitatea dec©t fa"Ł de Societate Şi de ac"ionarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situa"iilor financiare Şi raportul asupra conformitŁ"ii sau pentru opinia formatŁ.

9. Situa"iile financiare anexate raportului de audit nu sunt menite sŁ prezinte pozi"ia financiarŁ, rezultatul opera"iunilor Şi un set complet de note la situa"iile financiare ´n conformitate cu reglementŁri Şi principii contabile acceptate ´n " Łri Şi jurisdic"ii altele dec©t Rom©nia. De aceea, situa"iile financiare anexate nu sunt ´ntocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementŁrile contabile Şi legale din Rom©nia, inclusiv Ordinului BŁncii NaŞionale a Rom©niei nr. 6/2015 pentru aprobarea ReglementŁrilor contabile conforme cu directivele europene, aplicabile instituŞiilor financiare nebancare, instituŞiilor de credit şi Fondului de garantare a depozitelor în sistemul bancar.

Responsabilitatea conducerii κi ale persoanelor responsabile cu guvernanŞa pentru situaŞiile financiare

10. Conducerea SocietŁŞi este responsabilŁ pentru ´ntocmirea situaŞiilor financiare care sŁ ofere o imagine fidelŁ ´n conformitate cu Legea contabilitŁ”ii nr. 82/1991, legea contabilitŁŞi, republicatŁ, cu modificŁrile ”i completŁrile ulterioare κi cu Ordinului BŁncii NaŞionale a Rom©niei nr. 6/2015 pentru aprobarea ReglementŁrilor contabile conforme cu directivele europene, aplicabile instituŞiilor financiare nebancare, instituŞiilor de credit κi Fondului de garantare a depozitelor ´n sistemul bancar κi pentru acel control intern pe care conducerea ´l considerŁ necesar pentru a permite ´ntocmirea de situaŞii financiare lipsite de denaturŁri semnificative, cauzate fie de fraudŁ, fie de eroare.

11. Ċn ´ntocmirea situa”iilor financiare, conducerea este responsabilŁ pentru evaluarea capacitŁ”ii SocietŁŞi de a-”i continua activitatea, pentru prezentarea, dacŁ este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitŁ”ii ”i pentru utilizarea contabilitŁŞi pe baza continuitŁŞi activitŁŞi, cu excep”ia cazului ´n care conducerea, fie inten”ioneazŁ sŁ lichideze Societatea sau sŁ opreascŁ operaŞiunile, fie nu are nici o altŁ alternativŁ realistŁ ´n afara acestora.

12. Persoanele responsabile cu guvernanŞa sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiarŁ al SocietŁŞi.

ResponsabilitŁŞile auditorului ´ntr-un audit al situaŞiilor financiare

13. Obiectivele noastre constau în obŞinerea unei asigurŁri rezonabile privind mŁsura ´n care situaŞiile financiare, ´n ansamblu, sunt lipsite de denaturŁri semnificative, cauzate fie de fraudŁ, fie de eroare, precum κi ´n emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastrŁ. Asigurarea rezonabilŁ reprezintŁ un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanŞie a faptului cŁ un audit desfŁκurat ´n conformitate cu ISA va detecta ´ntotdeauna o denaturare semnificativŁ, dacŁ aceasta existŁ. DenaturŁrile pot fi cauzate fie de fraudŁ, fie de eroare κi sunt considerate semnificative dacŁ se poate preconiza, ´n mod rezonabil, cu acestea, individual sau cumulat, vor influenŞa deciziile economice ale utilizatorilor, luate ´n baza acestor situaŞii financiare.

14. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raţionamentul profesional şi menţinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm şi evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situaţiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm şi executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri şi obţinem probe de audit suficiente şi adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare al unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare al unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune înţelegeri secrete, fals, omisiuni intenţionate, declaraţii false şi evitarea controlului intern.
- Înţelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanţelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacităţii controlului intern al Societăţii.
- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate şi caracterul rezonabil al estimărilor contabile şi al prezentărilor aferente de informaţii realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare al utilizării de către conducere a contabilităţii pe baza continuităţii activităţii şi determinăm, pe baza probelor de audit obţinute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiţii care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societăţii de a-şi continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenţia în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situaţiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obţinute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiţii viitoare pot determina Societatea să nu ´şi mai desfăşoare activitatea în baza principiului continuităţii activităţii.
- Evaluăm prezentarea, structura şi conţinutul situaţiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informaţii, şi măsura în care situaţiile financiare reflectă tranzacţiile şi evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

15. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanţa, printre alte aspecte, aria planificată şi programarea ´n timp a auditului, precum şi principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficienţe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

16. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanţa o declaraţie cu privire la conformitatea noastră cu cerinţele etice privind independenţa şi le comunicăm toate relaţiile şi alte aspecte care pot fi considerate, ´n mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independenţa şi, unde este cazul, măsurile de siguranţă aferente.

17. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor ´nsŁrcinate cu guvernanŞa, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanŞ ´n cadrul auditului asupra situaŞiilor financiare din perioada curentŁ κi, prin urmare, reprezintŁ aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte ´n raportul nostru de audit, cu excepŞia cazului ´n care legislaŞia sau reglementŁrile ´mpiedicŁ prezentarea publicŁ a aspectului respectiv sau a cazului ´n care, ´n circumstanŞe extrem de rare, considerŁm cŁ un aspect nu ar trebui comunicat ´n raportul nostru deoarece se preconizeazŁ ´n mod rezonabil cŁ beneficiile interesului public sŁ fie depŁκite de consecinŞele negative ale acestei comunicŁri.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

18. Am fost numiŞi de Adunarea GeneralŁ a AcŞionarilor la data de 25 martie 2019 sŁ auditŁm situaŞiile financiare ale Transilvania Leasing κi Credit INF S.A. Braκov pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019. Durata totalŁ neîntreruptŁ a angajamentului nostru este de 13 ani, acoperind exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2007 pana la 31 decembrie 2019.

ConfirmŁm cŁ:

- Opinia noastrŁ de audit este în concordanŞŁ cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al SocietŁŞii, pe care l-am emis în aceeaκi datŁ în care am emis κi acest raport. De asemenea, în desfŁκurarea auditului nostru, ne-am pŁstrat independenŞa faŞŁ de entitatea auditatŁ.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menŞionate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

În numele

A.B.A. AUDIT SRL
Str. Georg. Haendel nr. 1, Timiκoara, Timiκ

Înregistrat în Registrul Public Electronic
cu nr. FA 305/23 decembrie 2002

Dr. Dumitrescu Alin-Constantin

Înregistrat în Registrul Public Electronic
cu nr. AF 4227/29 februarie 2012

Timiκoara,
19 februarie 2020

RAPORTUL ANUAL

AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

pentru exercitiul financiar 2019

Raport anual intocmit conform Regulamentului ASF 5/2018

1. PROFILUL TRANSILVANIA LEASING si CREDIT IFN SA

SCURTA PREZENTARE

Denumirea societatii comerciale: TRANSILVANIA LEASING si CREDIT IFN SA
Sediul social: Brasov, Bdul Eroilor, nr.3a, mezanin.
Forma juridica: societate pe actiuni (S.A.)
Telefon: 0268/315172, 0268/315173, fax: 0268/319455
Pagina de internet: www.transilvanialeasingsicredit.ro
Activitatea principala: leasing financiar
Codul CAEN: 6491
Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO9845734
Numar de ordine la Registrul Comertului: J08/1457/1997
BNR: RG-PJR-08-110060/02.10.2008; RS-PJR-08-110060/13.05.2009
COD LEI:254900VOJ54PX1JHRG56
Capital social subscris si varsat: 51.569.000 lei

Societatea are ca obiect principal de activitate acordarea de credite: leasing financiar, credite de consum, credite ipotecare, linii de credit, credit auto, pentru persoane juridice, persoane fizice autorizate si persoane fizice.

In prezent societatea isi desfasoara activitatea la sediul central din Brasov si la punctele de lucru din Cluj-Napoca, Bucuresti si Sibiu.

STRUCTURA ACTIONARIAT

Transilvania Leasing si Credit IFN SA are un capital social de 51.569.000 lei, impartit in 515.690.000 actiuni, cu valoarea nominala de 0,10 lei/actiune. Potrivit datelor furnizate de catre Depozitarul Central SA Bucuresti, la data de 31.12.2019 actionariatul societatii avea urmatoarea structura sintetica:

Denumire actionar	Numar actiuni	Cota detinere
SIF Transilvania SA	353.282.752	68,51%
SIF Muntenia SA	127.498.395	24,72%
Alti actionari	34.908.853	6,77%
TOTAL	515.690.000	100,00%

ACTIUNI

Actiuni

Incepand cu data de 11.07.2013, actiunile Transilvania Leasing si Credit IFN au fost listate la Bursa de Valori Bucuresti, segment ATS, categorie AeRO Premium, simbol tranzactionare: TSLA.
Pretul de deschidere pentru actiunea TSLA la inceputul anului 2019 a fost de 0.0250lei/actiune, iar pretul de inchidere la finele anului 2019 a fost de 0.029 lei/actiune.

Dividende

Dividendele se distribuie actionarilor in cuantumul si termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor.
Evolutia dividendelor distribuite in exercitiile precedente si a rezultatului distribuibil pentru exercitiul 2019, se prezinta astfel:

-lei –

Indicator	2017	2018	2019
Rezultat distribuibil	608 068	880 963	1 034 742
Dividende totale	515 690	515 690	
Nr actiuni	515 690 000	515 690 000	515 690 000
Dividende / actiune (lei/act)	0.001	0.001	
Rata de distribuire a dividendului	51%	59%	

Rezultatul aferent exercitiului financiar 2019 se propune a fi repartizat integral ca surse proprii de finantare pentru sustinerea dezvoltarii activitatii societatii in sensul accentuarii cresterii portofoliului de finantari.

Plata dividendelor

Dividendele se distribuie actionarilor in cuantumul si termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor, iar plata acestora se face conform procedurii de distribuire a dividendelor facuta public actionarilor anterior datei platii acestora.

Dividendul brut cuvenit actionarilor se determina proportional cu numarul de actiuni detinute prin inmultirea dividendului per actiune cu numarul de actiuni detinute.

Impozitul pe dividend se retine la sursa si se plateste conform prevederilor normei fiscale privind impozitul pe dividende iar dividendul net calculat ca diferenta dintre dividendul brut si impozitul pe dividend se plateste actionarilor.

2. GUVERNANTA CORPORATIVA

ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA

Conform prevederilor actului constitutiv Transilvania Leasing si Credit a adoptat sistemul unitar de administrare a societatii, structura de conducere fiind formata din Consiliul de administratie si Conducerea executiva.

Actul constitutiv si reglementarile interne contin prevederi privind rolul si atributiile acestor organe de administrare si conducere si delimitarea clara intre responsabilitatile si atributiile acestora.

Membrii organelor de administrare si conducere promoveaza standarde ridicate profesionale si de calitate privind resursele umane si serviciile prestate.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Structura

Consiliul de Administratie este format din 3 administratori, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor pentru un mandat de patru ani. Toti membrii consiliului sunt membri neexecutivi.

In exercitiul financiar 2019, componenta Consiliului de Administratie a fost urmatoarea:

- Iulian STAN – Presedinte / Presedinte al Comitetului de Audit;
- Tatiana LEAHU – Membru neexecutiv / Membru al Comitetului de Audit;
- Dragos CALIN – Membru neexecutiv.

Responsabilitati si atributii

Rolul, responsabilitatea, atributiile si modul de organizare si desfasurare a activitatii consiliului sunt reglementate de Legea 31/1990 – legea societatilor, Legea 93/2009 privind institutiile financiare nebancare, actul constitutiv al societatii, contractul de administrare si normele interne ale IFN.
Consiliul de administratie stabileste directiile principale de activitate si de dezvoltare ale IFN, politicile contabile, sistemul de control financiar si supravegheaza activitatea IFN si a conducerii executive.

Consiliul de administratie aproba politica de management a riscurilor semnificative, normele interne de creditare, structura organizatorica si planificarile financiare.

Administratorii indeplinesc cerintele de eligibilitate necesare administrarii corepunzatoare a activitatii IFN din punct de vedere al reputatiei, pregatirii profesionale si experientei profesionale.

Activitatea Consiliului de Administratie in 2019

Consiliul de administratie se intruneste in sedinta ori de cate ori este necesar, cel putin odata la trei luni, in baza convocatorului care precizeaza: data, locul si proiectul ordinii de zi.

Deliberarile sedintei sunt consemnate intr-un proces verbal care cuprinde numele participantilor, ordinea deliberarilor, deciziile adoptate, numarul de voturi intrunite si opiniile individuale.

Deliberarile consiliului se pot realiza si in baza convocatorului prin corespondenta electronica, care precizeaza data si proiectul ordinii de zi, iar exprimarea votului se face prin corespondenta electronica, in scris, care se ataseaza procesului verbal al sedintei.

In cursul anului 2019 au avut loc 9 reuniuni ale consiliului de administratie la sediul societatii si 13 sedinte prin corespondenta electronica, la care au fost adoptate in total 56 decizii.

Obiectul dezbaterilor in sedintele consiliului de administratie care au fost incluse pe ordinea de zi au vizat:

- Raportul anual al conducerii executive si al consiliului de administratie pentru anul 2018;
- Propunerea de repartizare a profitului pentru anul 2018;
- Analiza modului de indeplinire a indicatorilor si obiectivelor de performanta pentru anul 2018;
- Calendarul de comunicare financiara 2019;
- Programul de audit intern pentru anul 2019;
- Strategia si profilul de risc 2019;
- Situatiile financiare lunare/trimestriale/semestriale/anuale;

- Rapoarte trimestriale ale comitetului de administrare a riscurilor privind administrarea riscurilor semnificative;
- Rapoarte trimestriale ale comitetului de audit privind misiunile de audit intern;
- Raport anual privind activitatile desfasurate in domeniul controlului intern, administrarii riscurilor semnificative si auditului intern;
- Rapoarte lunare/trimestriale/semestriale/anuale privind activitatea de creditare;
- Rapoarte lunare/trimestriale/semestriale/anuale privind administrarea de credite;
- Rapoarte lunare privind litigiile si procedurile juridice;
- Rapoarte curente/semestriale/anuale diseminate pietei de capital;
- Aprobarea unei achizitii conform planului de investitii aprobat;
- Aprobarea politicii cu privire la prognoze;
- Actualizarea: politicii de costuri, normei interne privind creditarea PF, normei interne privind cunoasterea clientelei, prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii actelor de terorism, aprobarea metodologiei de evaluare a factorilor de risc de SBFT si a politicii pentru administrarea si diminuarea riscului de SBFT, actualizarea regulamentului de asumare a riscului de credit, normei interne privind controlul intern, normei privind profilul si strategia de risc pentru anul 2020, regulamentului de organizare si functionare;
- Aprobarea incheierii unui contract cu un intermediar autorizat BVB pentru cumpararea directa din piata de actiuni TSLA;
- Propunerea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2020;
- Aprobarea finantarilor care intra in competenta consiliului de administratie;
- Aprobarea contractarii unei facilitati de credit de tip plafon pentru finantarea activitatii de creditare;
- Aprobarea ordinii de zi si a convocatoarelor adunarilor generale ale actionarilor.

Pentru anul 2019, s-a efectuat evaluarea Consiliului de Administratie sub conducerea Presedintelui Consiliului de Administratie.

Veniturile totale ale membrilor Consiliului de Administratie se regasesc in notele aferente situatiilor financiare anuale.

CONDUCEREA EXECUTIVA

Atributiile de conducere a activitatii institutiei financiare nebancare sunt delegate de catre Consiliul de administratie catre doi directori, pe baza de contract de mandat, numind pe unul dintre ei director general.

Directorul general asigura coordonarea tuturor activitatilor IFN si reprezinta institutia in relatiile cu tertii.

Structura conducerii executive in exercitiul financiar 2019 a fost urmatoarea:
- Ioan MANEA–Director general/Presedinte al Comitetului de Administrare a Riscurilor.
- Anca MUSTATA–Director economic/Membru al Comitetului de Administrare a Riscurilor.

Veniturile totale ale conducerii executive se regasesc in notele aferente situatiilor financiare anuale.

COMITETUL DE AUDIT

Comitetul de audit este un organ consultativ compus din doi membri neexecutivi ai Consiliului de Administratie alesi de Adunarea Generala a Actionarilor.

Comitetul de Audit functioneaza in baza normei interne proprii de organizare si functionare si asista Consiliul de administratie in exercitarea responsabilitatilor cu privire la: integritatea

informatiilor si raportarilor financiare; monitorizarea sistemului de control intern; indeplinirea functiilor de audit.

Componenta Comitetului de Audit in anul 2019 a fost urmatoarea:
- Iulian STAN - presedinte
- Tatiana LEAHU - membru

COMITETUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR

Comitetul de Administrare a Riscurilor (C.A.R.) este un comitet permanent cu rol decizional, format din trei membri, conducatori ai institutiei financiare nebancare si a departamentelor a caror activitate este supusa riscurilor semnificative, numit de catre Consiliul de Administratie.
C.A.R. este responsabil pentru eficienta gestionarii riscurilor semnificative in cadrul IFN (riscul de credit, riscul de piata, riscul de lichiditate, riscul operational si riscul reputational), atributiile, componenta si modul de organizare si functionare stabilindu-se prin regulament intern aprobat de Consiliul de Administratie.
Comitetul de administrare a riscurilor a avut, in anul 2019, urmatoarea componenta:
- Ioan MANEA - presedinte;
- Anca MUSTATA – membru;
- Levente BENEDEK – membru.

Atributiile C.A.R. se refera in principal la dezvoltarea procedurilor adecvate pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor semnificative.
Rapoartele C.A.R. privind activitatea de administrare a riscurilor semnificative sunt prezentate trimestrial consiliului de administratie.

AUDITUL INTERN

Activitatea de audit intern este organizata intern in cadrul unui compartiment al societatii de catre o persoana autorizata, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania, si isi desfasoara activitatea in baza planului anual de audit intern, aprobat de Consiliul de Administratie, care include obiectivele, termenele si frecventa misiunilor de audit.
Rapoartele de audit intern sunt transmise conducerii executive, comitetului de audit si consiliului de administratie cu frecventa prevazuta in planul de audit intern.

AUDITUL FINANCIAR

Situatiile financiare anuale ale IFN sunt auditate si certificate de o societate de audit financiar numita de catre Adunarea Generala a Actionarilor, pentru un mandat de 1 an.
Situatiile financiare anuale aferente exercitiului financiar 2019 au fost auditate de catre societatea ABA Audit SRL, membra a CAFR cu nr. 305 din 2002.

ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

Adunarea Generala a Actionarilor se intruneste in sedinte ordinare, cel putin odata pe an, in termen de cel mult 5 luni de la incheierea exercitiului financiar, sau sedinte extraordinare ori de cate ori este necesar, in conditiile legii.

Conditiile de convocare, cvorum, exercitarea atributiilor, validitatea deliberarilor si publicitatea hotararilor sunt prevazute de Legea societatilor si Actul constitutiv.

In cursul exercitiului financiar 2019 adunarea generala s-a intrunit de trei ori:

- in data de 25 martie 2019, in sedinta ordinara, pentru aprobarea situatiilor financiare anuale ale exercitiului financiar 2018, repartizarea profitului, aprobarea nivelului dividendelor aferente anului 2018, aprobarea indicatorilor si obiectivelor de performanta

pentru anul 2019, alegerea auditorului financiar, analiza indeplinirii indicatorilor si obiectivelor de performanta pentru 2018;
- in data de 24 octombrie 2019, in sedinta extraordinara, pentru aprobarea derularii unui program de rascumparare a actiunilor proprii de catre societate
- in data de 03 decembrie 2019, in sedinta ordinara, pentru aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2020, aprobarea programului de investitii pentru exercitiul financiar 2020, alegerea membrilor consiliului de administratie ca urmare a expirarii duratei mandatului, alegerea membrilor comitetului de audit ca urmare a expirarii duratei mandatului.

DREPTURILE ACTIONARILOR

Transilvania Leasing si Credit IFN asigura un tratament egal tuturor actionarilor.

Dreptul la vot

Actiunile IFN sunt nominative, dematerializate si indivizibile si confera actionarilor drepturi egale.

Orice actiune detinuta da dreptul posesorului la un vot in cadrul adunarii generale, cu exceptia cazurilor speciale in care dreptul de vot este suspendat.

Actionarii isi pot exercita dreptul la vot personal, prin reprezentant sau pot vota prin corespondenta. Procedura de vot, formularele de imputerniciri si buletinele de vot prin corespondenta sunt puse la dispozitia actionarilor pe web site-ul IFN www.transilvanialeasingsicredit.ro, in sectiunea speciala destinata actionarilor.

Dreptul la dividende

IFN are o politica predictibila privind distributia anuala de dividende adoptata de consiliul de administratie ca linie directoare pe care IFN intentioneaza sa o urmeze. Rata de distributie a dividendelor asigura corelarea interesului pe termen scurt al actionarilor privind distribuirea de dividende cu interesul pe termen mediu si lung al societatii de crestere a activitatii si portofoliului de finantari.

Dividendele se distribuie actionarilor in cuantumul si termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor iar plata acestora se face conform procedurii de distribuire a dividendelor, facuta public actionarilor anterior datei platii.

Fiecare actiune detinuta la data de inregistrare confera drept egal la dividend detinatorului acestuia, iar dividendul brut cuvenit actionarilor se determina proportional cu numarul de actiuni detinute prin inmultirea dividendului per actiune cu numarul de actiuni detinute.

Impozitul pe dividend se retine la sursa si se plateste conform prevederilor normei fiscale privind impozitul pe dividende iar dividendul net calculat ca diferente dintre dividendul brut si impozitul pe dividend se plateste actionarilor.

Dreptul la informare

Transilvania Leasing si Credit IFN furnizeaza actionarilor informatii relevante si acces la aceleasi informatii in acelasi timp, in vederea exercitarii in mod echitabil a drepturilor acestora. Principiul IFN in materie de comunicare vizeaza diseminarea rapida si nediferentiata a informatiilor relevante si egalitatea accesului la informatii pentru toti investitorii in general si actionarii in special.

In ce priveste relatia cu investitorii, IFN a inclus in pagina proprie de internet o sectiune dedicata relatiilor cu acestia prin care se disemineaza informatii relevante de interés pentru investitori, referitoare la: situatii financiare, planificari financiare, dividende, cotatie actiuni, reglementari corporative.

Diseminarea informatiilor catre investitori si actionari se realizeaza si prin sistemul rapoartelor curente si rapoartelor periodice (semestriale si anuale) publicate pietei de capital prin sistemul de comunicare al Bursei de Valori Bucuresti.

Astfel, in cursul anului 2019 Societatea a diseminat urmatoarele rapoarte prin sistemul de comunicare al BVB:

Rapoarte curente:

Data	Tip raport	Obiect
15.01.2019	Raport curent	Calendar comunicare financiara 2019
19.02.2019	Raport curent	Convocare AGOA 25 martie 2019; Comunicare Propunere repartizare dividend 2018
20.02.2019	Raport curent	Rezultate preliminare exercitiul financiar 2018
25.03.2019	Raport curent	Hotarari AGOA 25 martie 2019
31.05.2019	Raport curent	Plata dividende 2018
13.08.2019	Raport curent	Disponibilitate raport Semestru 1 2019
17.09.2019	Raport curent	Convocare AGEA 24 octombrie 2019
24.10.2019	Raport curent	Hotarari AGEA 24 octombrie 2019
24.10.2019	Raport curent	Convocare AGOA 03 decembrie 2019
03.12.2019	Raport curent	Hotarari AGOA 03 decembrie 2019
10.12.2019	Raport curent	Notificare initiere program rascumparare actiuni proprii
11.12.2019	Raport curent	Completare notificare initiere program rascumparare actiuni proprii
16.12.2019	Raport curent	Notificare rascumparare actiuni proprii perioada 11-13 decembrie 2019
23.12.2019	Raport curent	Notificare rascumparare actiuni proprii perioada 16-20 decembrie 2019
30.12.2019	Raport curent	Notificare rascumparare actiuni proprii perioada 23-27 decembrie 2019

Rapoarte periodice:

Data	Tip raport	Obiect
27.03.2019	Raport anual	Raport anual situatii financiare 2018
15.05.2019	Raport trimestrial	Rezultate financiare trim. 1 2019
14.08.2019	Raport semestrial	Rezultate financiare sem. 1 2019
15.11.2019	Raport trimestrial	Rezultate financiare trim. 3 2019

Declaratia de Guvernanta Corporativa este prezentata in anexa la prezentul raport.

3. RESURSE UMANE

Structura personalului se prezinta astfel:

Personal existent la 01.01.2019:	22 persoane
Reluare activitate/incetare contract ingrijire copil in anul 2019:	1 persoana
Incetarea contractului de munca:	1 persoana
Personal la 31.12.2019:	22 persoane

Din punct de vedere al perioadei de munca , din totalul de 22 persoane :

contract de mandat pe perioada determinata	2 persoane
contract de munca pe perioada nedeterminata	20 persoane

Pregatirea personalului

Programul de pregatire profesionala al IFN vizeaza formarea profesionala initiala si continua, segment complex si multidimensional al managementului resurselor umane, avand ca obiectiv cresterea calitatii resursei umane pentru a putea performa si se adapta la ritmul si amploarea schimbarilor intervenite in mediul intern si extern.

Sistemul de pregatire profesionala este construit pe trei piloni:
Pregatire profesionala furnizori externi;
Pregatire interna in cadrul IFN;
Pregatire individuala.

In cursul anului 2019 au fost furnizate traininguri urmatoarelor categorii de personal:

- Program pregatire continua cu furnizor extern pentru dezvoltare competente salariati din departamentul creditare;
- Program pregatire profesionala continua pentru persoanele implicate in activitatea de distributie asigurari (bancassurance);
- Program pregatire profesionala continua cu furnizor extern pentru salariati din departamentul management risc;
- Pregatire profesionala pentru salariati din departamentul juridic, privind reglementarile in domeniul cunoasterii clientelei, prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii actelor de terorism;
- Programe interne de formare profesionala, punctuale, in functie de cerintele de reglementare si de business, workshop-uri: norme creditare persoane fizice si persoane juridice, Cunoasterea clientelei, Protectia datelor cu caracter personal, operare CRM, operare Business Intellingence, etc;
- Pregatire individuala continua.

In planul politicilor de resurse umane, obiectivele pe termen scurt si mediu raman cele legate de formarea, motivarea si oferirea unor perspective atragatoare de cariera angajatilor.

4. MANAGEMENTUL RISCULUI

Administrarea riscurilor semnificative in cadrul Transilvania Leasing si Credit IFN reprezinta un proces focalizat pe analiza principalelor categorii de riscuri definite prin profilul de risc, in vederea maximizarii raportului dintre beneficii si riscurile asociate.

Structurile implicate in activitatea de administrare a riscurilor sunt:

Consiliul de Administratie
Comitetul de Audit
Comitetul de Administrare a Riscurilor
Conducerea executiva
Auditul intern
Departamentul de Management Risc

Consiliul de Administratie

Consiliul de Administratie aproba profilul si strategia de risc a societatii, stabileste gradul de expunere si nivelul de toleranta la risc si asigura organizarea cadrului general de monitorizare a riscurilor semnificative la nivel operational, de catre conducerea executiva.

Comitetul de Audit

Comitetul de Audit are un rol important in evaluarea eficientei sistemului de control intern. Aceasta structura analizeaza cadrul intern de monitorizare a riscurilor, in scopul asigurarii coerentei si conformitatii acestuia cu reglementarile in vigoare.

Comitetul de Administrare a Riscurilor

Comitetul de Administrare a Riscurilor dezvolta politici si proceduri adecvate pentru identificarea, evaluarea si controlul riscurilor semnificative si stabileste limitele privind expunerea la riscuri, precum si sisteme de control si raportare corespunzatoare.

Conducerea executiva

Consiliul de Administratie deleaga gestionarea activitatii catre conducerea executiva, care asigura si raspunde de implementarea politicii de risc, precum si de conformitate cu cerintele de reglementare interne, nationale si europene.

Auditul intern

Auditul intern este un pilon central al sistemului de control intern care evalueaza periodic toate procesele de afaceri si contribuie la consolidarea si imbunatatirea acestora.

Departamentul Management Risc

Departamentul Management Risc are atributii de organizare si desfasurare a activitatilor de analiza si evaluare a riscului la nivel global, portofoliu de active si pasive, in conformitate cu Strategia si Profilul de risc al IFN, precum si atributii specifice legate de identificarea, evaluarea si monitorizarea riscurilor semnificative, monitorizarea indicatorilor de risc specifici si a sistemului de limite stabilite.
Profilul de risc asumat de Transilvania Leasing si Credit IFN pentru anul 2019, in concordanta cu strategia si politicile de risc asumate pentru fiecare categorie de risc semnificativ in parte se incadreaza in categoria de risc mediu.

Definirea profilului de risc s-a efectuat prin agregarea categoriilor principale de riscuri la care este expusa IFN, in functie de dimensiunea impactului pe care fiecare risc il poate produce asupra reputatiei si/sau a profitului.

In cadrul activitatii de administrare a riscurilor societatea dispune de proceduri specifice de administrare pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor.

Administrarea riscurilor se concentreaza pe urmatoarele categorii principale de riscuri:

RISCUL DE CREDIT

Riscul de credit reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a neindeplinirii de catre contrapartida a obligatiilor contractuale.

Riscul de credit continua sa fie riscul cu cel mai mare impact asupra profitabilitatii IFN, fiind evaluat si monitorizat atat la nivelul fiecarui client/ grup de clienti cat si la nivel de portofoliu de credite.

Riscul de credit este diminuat printr-un grad confortabil de acoperire cu provizioane a pierderilor potentiale din activitatea de creditare, respectiv un nivel 67% la 31 decembrie 2019.

Rata creditelor neperformante a evoluat astfel: 4,5% la 31.12.2017, 4% la 31.12.2018 si 4,8% la 31.12.2019.

Ponderea sumelor restante în total sume datorate raportate la CRC a fost la finele lunii decembrie 2019 de 2.87% în cazul Transilvania Leasing si Credit IFN SA, situandu-se sub media sectorului IFN (3.61%) respectiv sub media sectorul bancar (5.42%), astfel:

Data	Pondere sume restante în total sume datorate *(%)*		
	Banci*	IFN**	TLC***
Dec. 2019	5.42	3.61	2.87
Sep. 2019	5.66	3.66	2.66
Iun. 2019	5.80	3.47	2.68
Mar. 2019	6.07	4.36	3.08
Dec. 2018	5.97	4.54	2.82

* Se refera la expunerea fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20 000 lei, si se refera la creditele acordate si angajamentele asumate de institutiile de credit, conform datelor Centralei Riscului de Credit.

** Se refera la expunerea fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20 000 lei, si de refera la creditele acordate şi a angajamentelor asumate de catre IFN, institutiile emitente de moneda electronica (IEME) şi institutiile de plata(IP), conform datelor Centralei Riscului de Credit.

***Se refera la expunerea TLC fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20 000 lei, si reprezinta 99% din total expunere TLC la sfarsitul lunii decembrie 2019 (55 445 928 lei – total sume datorate raportate la CRC fata de 55 602 327 lei – total sume datorate la sfarsitul lunii decembrie 2019).

RISCUL DE PIATA

Riscul de piata reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care apare din fluctuatiile pe piata a preturilor, ratei dobanzii si cursului valutar. Cele doua componente ale riscului de piata cu impact semnificativ asupra activitatii desfasurate de Transilvania Leasing si Credit IFN sunt riscul de rata a dobanzii si riscul valutar, care sunt monitorizate si raportate cu periodicitate lunara.

La finele anului 2019 activele sensibile la rata dobanzii inregistreaza o pondere de 86.9% din totalul capitalului nematurat. Societatea nu inregistreaza imprumuturi trase de la institutii de credit sensibile la rata dobanzii.

Din perspectiva riscului valutar, expunerea la riscul valutar a avut un trend de crestere in anul 2019, pozitia valutara lunga pe moneda EUR inregistrand o crestere de la 15.17% la finalul anului 2018 la 25.43% la finalul anului 2019. Pozitia valutara totala se situeaza la finalul lunii decembrie 2019 la un nivel de 25.43% din fondurile proprii.

RISCUL DE LICHIDITATE

Reprezinta riscul actual sau potential de influenta negativa asupra profitului si structurii capitalurilor, determinat de incapacitatea IFN de a-si indeplini obligatiile scadente respectiv de acoperire a necesarului de finantare pentru portofoliul de credite.

IFN analizeaza riscul de lichiditate pe benzi de scadenta si monitorizeaza cu frecventa lunara indicatorii specifici de lichiditate. In perioada de referinta indicele lichiditatii a inregistrat o valoare mare supraunitara, respectiv 5.78 la finalul lunii decembrie 2019.

RISCUL OPERATIONAL

Este definit ca fiind riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care este determinat fie de factori interni (utilizarea unor procese, sisteme sau resurse umane inadecvate ori care nu si-au indeplinit functia in mod corespunzator) fie de factori externi (conditii economice, nivelul tehnologiilor, etc). Riscul operational se monitorizeaza lunar prin indicatori specifici si se raporteaza trimestrial.

RISCUL REPUTATIONAL

Reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a lipsei de incredere a publicului in integritatea institutiei financiare nebancare. Riscul reputational se monitorizeaza lunar si se raporteaza trimestrial.

Din prisma administrarii riscului operational si reputational, nu au fost inregistrate prejudicii in exercitiul financiar 2019, expunerea IFN la aceste riscuri fiind redusa.

5. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII IN ANUL 2019

5.1. Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societatii

La data raportului nu avem cunostinta despre elemente, evenimente sau factori de incertitudine care ar putea afecta in mod semnificativ lichiditatea societatii, indicele lichiditatii inregistrand valori confortabile.

5.2. ACTIVITATEA COMERCIALA

Principalele categorii de servicii financiare oferite de Transilvania Leasing si Credit IFN SA sunt:

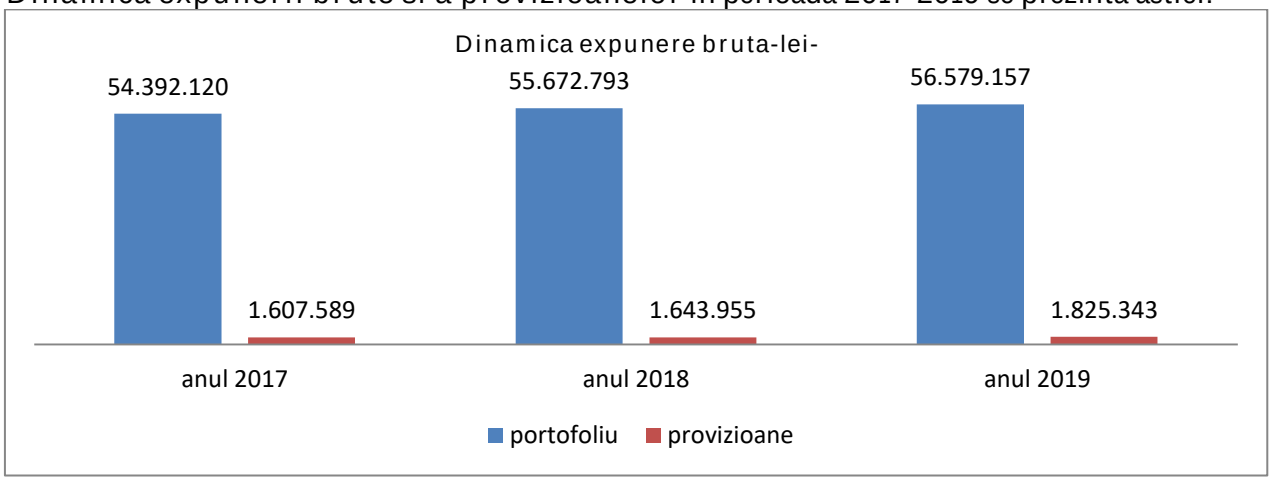
- leasingul financiar (auto, echipamente si imobiliar);
- acordarea de credite: credite auto, credite ipotecare, credite pentru investitii, credite nevoi temporare, linii de credit si credite de consum;
- bancassurance – activitati de intermediere a produselor de asigurari care sunt complementare serviciilor de creditare desfasurate prin reteaua proprie;
- activitati de schimb valutar pentru persoanele fizice in legatura cu activitatea de creditare inclusa in obiectul de activitate.

Oferta de servicii financiare a societatii a fost diversificata si adaptata conditiilor de piata si mediului concurential pentru cresterea portofoliului de credite, iar pentru clientii cu dificultati de rambursare s-au oferit solutii personalizate de restructurare a creditelor.

Activitatea de creditare realizata de societate in perioada 2017 – 2019, se prezinta astfel:

Descriere / perioada	2017	2018	2019
Total expunere – mii lei-	54 392	55 673	56 579
Functie segment produse			
Leasing	33 620	29 134	26 598
Credit	20 772	26 539	29 981
Functie moneda			
Moneda RON	47 490	45 134	40 861
Moneda EUR	6 902	10 539	15 718

Dinamica expunerii brute si a provizioanelor in perioada 2017-2019 se prezinta astfel:



Expunerea bruta a societatii la finalul anului 2019 insuma 56.579 mii lei, inregistrand o crestere de 2% fata de nivelul anului anterior.
Nivelul provizioanelor constituite la 31.12.2019 este mai mare cu 11% fata de finalul anului 2018.

Se remarca scaderea ponderii leasingului financiar de la 52% la 31.12.2018, la 47% la 31.12.2019 , respectiv cresterea ponderii creditului de la 48% la 31.12.2018 la 53%, la finalul anului 2019.

Din perspectiva monedei creditului se observa tendinta de crestere a ponderii expunerii in moneda eur, de la 19% la finalul anului 2018 la 28% la finalul anului 2019.

Concentrare expuneri pe segmente de clientela.

Structura expunerilor brute in functie de segmentul de clientela a inregistrat urmatoarea dinamica:

Segment clientela	2017	2018	2019
Retail Persoane FIZICE	1.47%	1.42%	1.11%
Retail Persoane JURIDICE	61.71%	67.26%	74.84%
Corporate Persoane JURIDICE	36.82%	31.32%	24.05%

Din punct de vedere al segmentului de clientela, profilul clientului Transilvaniei Leasing si Credit IFN este reprezentat in continuare de persoana juridica retail, cu o pondere in crestere cu cca 7.6 pp. fata de anul precedent, respectiv 74.84% din total portofoliu.

Referitor la cerintele prudentiale aplicabile IFN, la finalul anului 2019 nu se inregistra nici o expunere mare fata de un singur debitor (10% din fondurile proprii), respectiv nu se inregistra o expunere mare fata de persoanele aflate in relatii speciale.

In exercitiul financiar 2019, un procent de 31% din total venituri din dobanzi este realizat de primii 15 clienti cu marimea expunerii cea mai mare.

Din perspectiva furnizorilor, acestia sunt reprezentati in proportie majoritara de furnizorii aferenti contractelor de leasing financiar, care sunt alesi de utilizatorii acestor contracte, dependenta fata de acesti furnizori fiind mica.

Competitia in piata leasingului si creditului.

Pietele pe care actioneaza Transilvania Leasing si Credit IFN, respectiv piata leasingului financiar si piata creditului, sunt piete puternic concurentiale, cu un numar mare de jucatori in piata, fiind dominata de societatile de leasing si institutiile de credit care apartin unor grupuri financiare mari localizate in Europa.

In ceea priveste piata leasingului financiar aceasta este dominata de societatile de leasing subsidiare bancilor, urmata la mare distanta de societatile de leasing captive producatorilor auto, in timp ce companiile de leasing financiar independente ocupa o cota redusa de piata.
In ceea ce priveste piata creditului, aceasta este dominata de bancile apartinand grupurilor financiare europene mari, respectiv BCR, BRD Societe Generale, Raiffeisen Bank, Banca Transilvania, dar si de numeroase alte banci de anvergura medie si mica.

5.3.Prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Principalii factori macroeconomici, care au avut implicatii majore asupra veniturilor IFN sunt :

- Evolutia cursului de schimb

Evolutia cursului de schimb influenteaza atat rezultatul financiar al societatii prin mecanismul reevaluarii lunare a creantelor si datoriilor in valuta cat si gradul de expunere la riscul de piata prin reducerea/cresterea veniturilor nete din dobanzi.

Rate de schimb	Ratele de la sfarsitul perioadei			Ratele medii		
	Dec 18	Dec 19	Variatie Dec 19/ Dec 18	2018	2019	Variatie 2019/2018
RON/EUR	4.6639	4.7793	-2.41%	4.6535	4.7452	-1.93%
Variatie pozitiva = apreciere moneda in raport cu EUR; Variatie negativa = depreciere moneda in raport cu EUR.						

Moneda nationala s-a depreciat fata de moneda euro cu 2,41% la 31 decembrie 2019 fata de 31 decembrie 2018, in timp ce variatia ratei medii a cursului leu/eur in anul 2019 comparativ cu anul 2018 arata o depreciere a monedei nationale cu 1,93%.

- Evolutia ratelor interbancare

Indicele ROBOR 6M inregistreaza o scadere de 0,06 p.p. ajungand la nivelul de 3,24% la 31.12.2019 fata de 3,30% la 31.12.2018; rata medie a indicelui ROBOR 6M a crescut de la 2,99% in anul 2018 la 3,25% in anul 2019.

Indicele EURIBOR 6M a ajuns in decembrie 2019 la nivelul de -0,323%, in scadere usoara fata de nivelul de -0.238% inregistrat la decembrie 2018.

- Evolutia ratei dobanzii de politica monetara

Rata dobanzii de politica monetara s-a mentinut in anul 2019 la nivelul de 2,5%, inregistrat si in anul anterior.

¶ Evolutia ratei dobanzii la facilitatea de creditare (dobanda Lombard)

Rata dobanzii la facilitatea de creditare (dobanda Lombard) s-a mentinut la 3,5% in anul 2019, acelasi nivel ca cel inregistrat in anul 2018.

¶ Evolutia inflatiei

Rata anuala a inflatiei in decembrie 2019 a crescut la 4,04% fata de nivelul de 3,27% inregistrat la decembrie 2018, depasind intervalul de variatie de ±1 puncte procentuale din jurul tintei anuale de 2,5 la suta.

6. POZITIA FINANCIARA

Patrimoniul societatii Transilvania Leasing si Credit IFN la data de 31.12.2019, insumeaza o valoare de 61.742 mii lei, mai mult cu 1% fata de 31 decembrie 2018.

-Mii lei-

Activ (mii lei)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	2019/ 2018
Disponibilitati	2 172	4 649	3 223	-31%
Creante asupra clientelei	51 578	51 485	54 071	+5%
Actiuni si alte tit cu venit variabil	-	-	-	-
Imobilizari corporale si necorp	1 882	1 835	1 436	-22%
Alte active	4 991	2 940	2 785	-5%
Ch înreg în avans şi venit angajate	151	252	227	-10%
Total activ	60 774	61 161	61 742	+1%

Din totalul activului societatii ponderea majoritara este detinuta de creantele asupra clientelei, ele reprezentand 88% din total activ, in crestere cu 5% fata de nivelul inregistrat in anul precedent.

La data de 31.12.2019, valoarea disponibilitatilor era cu 31% mai redusa fata de perioada similara anterioara .

Imobilizarile corporale si necorporale au inregistrat o scadere de 22% fata de anul 2018.

Alte active inregistreaza o scadere de 5% fata de anul precedent. Ponderea majoritara a acestei pozitii de active este reprezentata de stocuri, in procent de 87%.

Cheltuielile inregistrate in avans si veniturile angajate prezinta o scadere cu 10% fata de anul 2018.

-Mii lei-

Pasiv (mii lei)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	2019/ 2018
Datorii	1 451	861	357	-59%
Venituri inreg in avans				
Alte provizioane	16	20	519	+2495%
Capitaluri proprii	59 307	60 280	60 866	+1%
Total pasiv	60 774	61 161	61 742	+1%

Pasivul societatii este reprezentat in proportie de 99% de capitalurile proprii, care au inregistrat o crestere de 1% fata de anul 2018.

Pozitia alte datorii este mai mica cu 59% fata de anul anterior si este reprezentata in cea mai mare parte de datoriile curente fata de furnizori si bugetul statului.

6.1.Prezentarea si analizarea efectelor asupra situatiei financiare a societatii a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate

Imobilizarile corporale si necorporale insumeaza 1.436 mii lei la 31 decembrie 2019 fata de 1.835 mii lei la 31 decembrie 2018.

7. REZULTATUL FINANCIAR

-mii lei-

Contul de profit su pierdere (mii lei)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	2019/ 2018
Dobanzi nete	2 507	3 517	3 721	+6%
Comisioane nete	893	847	928	+10%
Profit net din operatiuni financiare	235	26	342	+1215%
Alte venituri nete	912	600	1 032	+72%
Cheltuieli generale	-3 552	-3 524	-3 601	+2%
Costul net al riscului	-337	-374	-1 024	+174%
Rezultatul brut	658	1 092	1 398	+28%
Rezultatul net al exercitiului financiar	641	936	1 105	+18%

Dobanzile nete au inregistrat o crestere usoara cu 6% fata de perioada similara a anului trecut.
Comisioanele nete au crescut cu 10% fata de 31 decembrie 2018.
Profitul din operatiuni financiare a inregistrat valoarea de 342 mii lei, in crestere cu 1215%.
Costul net al riscului a inregistrat o valoare negativa de 1.024 mii lei.

Rezultatul brut la 31 decembrie 2019 este reprezentat de un profit brut in suma de 1.398 mii lei, in crestere cu 28% fata de profitul brut inregistrat la 31 decembrie 2018, fiind influentat de

cresterea veniturilor din dobanzi si comisioane si a rezultatului din operatiuni financiare, urmare cresterii activitatii de creditare in anul 2019.

In anul 2019 societatea a declarat dividende brute in suma de 515.690 lei si a platit dividende in valoare de 511.848 lei.

INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

Principalii indicatori economico financiari se prezinta astfel:

Indicator	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Rentabilitatea capitalului (ROE)	1.08%	1.55%	1.81%
EPS	0.0012	0.0018	0.0214
Indicele lichiditatii	4.74	5.45	5.78

Cash flow

Numerar la inceputul perioadei: 4.694.352 lei;
Numerar la sfarsitul perioadei: 3.222.917 lei.
In cursul anului 2019 societatea a inregistrat un flux de trezorerie negativ de 1.4 mil lei.

8. GRADUL DE REALIZARE A INDICATORILOR SI OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA 2019

Pentru anul 2019 gradul de realizare a indicatorilor si obiectivelor de performanta, se prezinta astfel:

Indicatori de performanta :

- profit brut anual, marja absoluta a dobanzii (venituri din dobanzi) – grad de indeplinire de 136%.

Obiective de performanta:

- mentinerea ratei creditelor neperformante la max 10% din total portofoliu – indicator realizat- nivelul ratei creditelor neperformante: 4.83%
- mentinerea ponderii ratei capitalului restant la maxim 5.5% din total capital raportat la CRC- indicator realizat - ponderea ratei capitalului restant: 2,87%.

9. PROPUNERILE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Consiliul de administratie propune Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor urmatoarele:

1. Aprobarea situatiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019;

2. Aprobarea repartizarii profitului net aferent exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2019, conform propunerii consiliului;

3. Descarcarea de gestiune a Consiliului de Administratie pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019.

Versiunea integrală a raportului este disponibilă şi poate fi consultată pe website-ul societăţii: www.transilvanialeasingsicredit.ro şi în linkul din platforma IRIS.

Presedintele Consiliului de administratie
Dr. ec. STAN IULIAN

CONTACTE

Sediul central BRASOV
B-dul Eroilor, nr. 3A, mezanin,
Centrul de Afaceri Cristiana – Brasov, România
Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Email: office@transilvanialeasingsicredit.ro

Punct de lucru CLUJ-NAPOCA
Str. Bucuresti, Nr. 16, Parter - Cluj Napoca, România
Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Email: officecluj@transilvanialeasingsicredit.ro

Punct de lucru BUCURESTI
Splaiul Unirii, nr.16, et.3, Bucuresti, România
Tel/fax: 031.436.1428/
Email: officebucuresti@transilvanialeasingsicredit.ro

Punct de lucru SIBIU
Str. Dorului, nr.20, ap.18 - Sibiu, România
Tel/fax: 0369/432724
Email: officesibiu@transilvanialeasingsicredit.ro

TRANSILVANIA LEASING ķI CREDIT IFN S.A. BRAĶOV

SITUAŝIA COD 10 - BILANŤH

	Cod Poziţie	Nota	31 decembrie 2018 (lei)	31 decembrie 2019 (lei)
ACTIV				
Casa ŝi alte valori	010	9a)	23.341	6.192
Creanţe asupra instituţiilor de credit	030	9b)	4.626.010	3.216.724
- la vedere	033		3.122.194	1.216.724
- alte creanţe	036		1.503.816	2.000.000
Creanţe asupra clientelei	040	10; 4	51.484.939	54.071.393
Obligaţiuni κi alte titluri cu venit fix	050		0	0
- emise de organisme publice	053		0	0
- emise de alţi emitenţi, din care	056		0	0
- obligaţiuni proprii	058		0	0
Acţiuni κi alte titluri cu venit variabil	060		443	443
Participaţii, din care:	070		0	0
- participaţii la instituţii de credit	075		0	0
PŁrţi ´n cadrul societŁţilor comerciale legate, din care:	080		0	0
- pŁrţi ´n cadrul instituţiilor de credit	085		0	0
ImobilizŁri necorporale , din care:	090	1a)	498.038	396.374
- cheltuieli de constituire	093		0	0
- fondul comercial ´n mŁsura ´n care a fost achiziţionat cu titlu oneros	096		0	0
ImobilizŁri corporale, din care:	100	1b)	1.336.410	1.040.053
- terenuri κi construcţii utilizate ´n scopul desfŁκurŁrii activitŁţilor proprii	105		0	0
Capital subscris nevŁrsat	110		0	0
Alte active	120	11	2.940.065	2.784.103
Cheltuieli înregistrate în avans κi venituri angajate	130	14	252.108	226.600
TOTAL ACTIV	**140**		**61.161.354**	**61.741.882**

TRANSILVANIA LEASING ķI CREDIT IFN S.A. BRAķOV

SITUAŝIA COD 10 - BILANŤH

	Cod Poziţie	Nota	31 decembrie 2018 (lei)	31 decembrie 2019 (lei)
PASIV				
Datorii privind instituţiile de credit	300		0	0
- la vedere	303		0	0
- la termen	306		0	0
Datorii privind clientela	310		0	0
- la vedere	317		0	0
- la termen	318		0	0
Datorii constituite prin titluri:	320		0	0
- obligaŤiuni	323		0	0
- alte titluri	326		0	0
Alte datorii	330	12	861.656	357.217
Venituri ´nregistrate ´n avans κi datorii angajate	340		0	0
Provizioane, din care:	350	2	20.126	518.728
- provizioane pentru pensii κi obligaţii similare	353		0	0
- provizioane pentru impozite	355		0	0
- alte privizioane	356	2	20.126	518.728
Datorii subordonate	360		0	0
Capital social subscris	370	6	51.569.000	51.569.000
Prime de capital	380		0	0
Rezerve	390		6.557.793	6.992.949
- rezerve legale	392		2.069.359	2.139.243
- rezerve statutare sau contractuale	394		0	0
- alte rezerve	399		4.488.434	4.853.706
Rezerve din reevaluare	400		899.338	839.714
Acţiuni proprii (-)	410		0	2.571
Rezultatul reportat				
- Profit	423		372.478	432.103
- Pierdere	426		0	0
Rezultatul exerciţiului financiar				
- Profit	433		935.551	1.104.626
- Pierdere	436		0	0
Repartizarea profitului	440	3	54.588	69.884
TOTAL DATORII ŋI CAPITALURI PROPRII	**450**		**61.161.354**	**61.741.882**

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN S.A. BRAŞOV

SITUAŢIA COD 10 - BILANŢ

	Cod Poziţie	Nota	31 decembrie 2018 (lei)	31 decembrie 2019 (lei)
ELEMENTE ÎN AFARA BILANŢULUI				
Datorii contingente, din care	600		0	0
- acceptări şi andosări	603		0	0
- garanţii şi active gajate	606		0	0
Angajamente, din care:	610	25a)	2.298.411	474.350
- angajamente aferente tranzacţiilor de vânzare cu posibilitate de răscumpărare	615		0	0

Autorizate şi semnate în numele Consiliului de Administraţie la data de 31 ianuarie 2020 de către:

DIRECTOR GENERAL, ÎNTOCMIT,

Numele şi prenumele: Sorin Donca Numele şi prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustaţă

Calitatea: Director Economic

Semnătura_____ Semnătura_____

Ştampila unităţii

TRANSILVANIA LEASING ķI CREDIT IFN S.A. BRAķOV

SITUAŝIA COD 20 - CONTUL DE PROFIT ńI PIERDERE

	Cod Poziśie	Nota	31 decembrie 2018 (lei)	31 decembrie 2019 (lei)
Dob©nzi de primit κi venituri asimilate, din care:	010	15	3.517.408	3.720.576
- aferente obligaŞiunilor κi altor titluri cu venit fix	015		0	0
Dob©nzi de plŁtit κi cheltuieli asimilate	020		0	0
Venituri privind titlurile	030		0	0
- Venituri din acŞiuni κi alte titluri cu venit variabil	033		0	0
- Venituri din participaŞii	035		0	0
- Venituri din pŁrŞi ´n cadrul societŁŞilor comerciale legate	037		0	0
Venituri din comisioane	040	19	969.832	1.023.155
Cheltuieli cu comisioanele	050	21	123.209	95.478
Profit sau pierdere netŁ din operaŞiuni financiare	060	16	26.279	342.205
Alte venituri din exploatare	070	21	4.282.994	4.037.559
Cheltuieli administrative generale	080		5.549.888	5.764.016
- Cheltuieli cu personalul, din care:	083	24	2.512.607	2.447.042
- Salarii	084		2.434.535	2.366.688
- Cheltuieli cu asigurŁrile sociale, din care:	085	24	65.586	65.891
- cheltuieli aferente pensiilor	086		0	0
- Alte cheltuieli administrative	087	23	3.037.281	3.316.974
CorecŞii asupra valorii imobilizŁrilor necorporale κi corporale	090		160.908	229.364
Alte cheltuieli de exploatare	100	22	1.496.602	612.634
CorecŞii asupra valorii creanŞelor κi provizioanelor pentru datorii contingenŞe κi angajamente	110	17	2.064.810	2.245.966
ReluŁri din corecŞii asupra valorii creanŞelor κi provizioanelor pentru datorii contingente κi aranjamente	120	18	1.690.672	1.221.637
CorecŞii asupra valorii titlurilor transferabile care au caracter de imobilizŁri financiare, a participaŞiilor κi a pŁrŞilor ´n cadrul societŁŞilor comerciale legate	130		0	0
ReluŁri din corecŞii asupra valorii titlurilor transferabile care au caracter de imobilizŁri financiare, a participaŞiilor κi a pŁrŞilor ´n cadrul societŁŞilor comerciale legate	140		0	0

TRANSILVANIA LEASING ķI CREDIT IFN S.A. BRAĶOV

SITUAŝIA COD 20 - CONTUL DE PROFIT ńI PIERDERE

	Cod Poziţie	Nota	31 decembrie 2018 (lei)	31 decembrie 2019 (lei)
Rezultatul activităţii curente				
- Profit	153		1.091.768	1.397.674
- Pierdere	156		0	0
Venituri extraordinare	160		0	0
Cheltuieli extraordinare	170		0	0
Rezultatul activităţii extraordinare				
- Profit	183		0	0
- Pierdere	186		0	0
Venituri totale	190		10.762.088	10.731.083
Cheltuieli totale	200		9.670.320	9.333.409
Rezultatul brut				
- Profit	213		1.091.768	1.397.674
- Pierdere	216		0	0
Impozitul pe profit	220	8b)	156.217	293.048
Alte impozite ca nu apar în elementele de mai sus	230		0	0
Rezultatul net al exerciţiului financiar				
- Profit	243	3	935.551	1.104.626
- Pierdere	246		0	0

Autorizate ķi semnate ´n numele Consiliului de Administraţie la data de 31 ianuarie 2020 de către:

DIRECTOR GENERAL, ÎNTOCMIT,

Numele ķi prenumele: Sorin Donca Numele ķi prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustaţă

Calitatea: Director Economic

Semnătura_____ Semnătura_____

ķtampila unităţii

TRANSILVANIA LEASING ķI CREDIT IFN S.A. BRAĶOV

SITUAŝIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

	ExerciŞul financiar încheiat la 31 decembrie 2018 (lei)	**ExerciŞul financiar încheiat la 31 decembrie 2019 (lei)**
Fluxuri de trezorerie din activitŁŞi de exploatare:		
Încasări de numerar din dob©nzi ķi comisioane	4.320.828	4.656.248
PlŁŞ´n numerar reprezent©nd dob©nzi ķi comisioane	(109.064)	(83.838)
Încasări ´n numerar din recuper«ri de creanŞe amortizate	185	2.277
Pl«ti ´n numerar c«tre angajaŞi ķi furnizorii de bunuri ķi servicii	(4.978.899)	(2.931.928)
Alte venituri încasate/cheltuieli platite în numerar din activitatea de exploatare	29.287.884	29.180.485
Fluxuri de trezorerie din activitatea de exploatare, exclusiv modificŁrile activelor ķi datoriilor activitŁŞi de exploatare ķi impozitul pe profit pl«tit	28.520.934	30.823.244
Creķteri/descreķteri ale activelor aferente activitŁŞi de exploatare		
Creķteri/descreķteri ale titlurilor care nu au caracter de imobilizãri financiare	0	0
Creķteri/descreķteri ale creanŞelor privind instituŞiile de credit	0	0
Creķteri/descreķteri ale creanŞelor privind clientela	0	0
Creķteri/descreķteri ale altor active aferente activitŁŞi de exploatare	0	0
Creķteri/descreķteri ale pasivelor aferente activitŁŞi de exploatare		
Creķteri/descreķteri ale datoriilor privind instituŞiile de credit	0	0
Creķteri/descreķteri ale datoriilor privind clientela	0	0
Creķteri/descreķteri ale altor pasive aferente activitŁŞi de exploatare	0	0
Fluxuri de trezorerie din activitatea de exploatare, exclusiv impozitul pe profit plãtit	28.520.934	30.823.244
Pl«Ş´n numerar reprezent«nd impozitul pe profit	(111.496)	(317.693)
Fluxuri de trezorerie din activitŁŞi de exploatare	**28.409.438**	**30.505.551**

TRANSILVANIA LEASING ķI CREDIT IFN S.A. BRAĶOV

SITUAŝIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

	Exerciŝul financiar încheiat la 31 decembrie 2018 (lei)	Exerciŝul financiar încheiat la 31 decembrie 2019 (lei)
Fluxuri de trezorerie din activit«Ş de investiŞi		
Pl«Ş´n numerar pentrua achiziŞonarea de filiale sau alte subunit«Ş	0	0
Încasãri în numerar din vânzarea de filiale sau alte subunit«Ş	0	0
Pl«Ş´n numerar pentru achiziŞonarea de titluri care au caracter de imoblilizãri financiare	0	0
Încasãri în numerar din vânzarea de titluri care au caracter de imoblilizãri financiare	0	0
Încasãri în numerar reprezentând dobânzi primite	0	0
Încasãri în numerar reprezentând dividende primite	0	0
Pl«Ş´n numerar pentru achiziŞonarea de terenuri ķi mijloace fixe, active necorporale ķi alte active pe termen lung	(13.524.844)	(18.900.336)
Încasãri în numerar din vânzarea de terenuri ķi mijloace fixe, active necorporale ķi alte active pe termen lung	0	0
Alte pl«Ş´n numerar aferente activit«Şlor de investiŞi	(11.889.555)	(12.522.770)
Alte ´ncas«ri ´n numerar aferente activit«Şlor de investiŞi	0	
Fluxuri de trezorerie din activitŁŞ de investiŞi	**(25.414.399)**	**(31.243.106)**
Fluxuri de trezorerie din activitŁŞ de finanŞare		
Încasãri în numerar din datorii constituite prin tilturi ķi datorii subordonate	0	0
Pl«Ş´n numerar aferente datoriilor constituite prin tilturi ķi datorii subordonate	0	0
Încas«ri ´n numerar din emisiunea de acŞiuni sau p«rŞ	0	0
Pl«Ş´n numerar pentru achiziŞonarea de acŞiuni sau pŁrŞ proprii	0	(2.571)
Încas«ri ´n numerar din v©nzarea de acŞiuni sau p«rŞ proprii	0	0
Pl«Ş´n numerar reprezent©nd dividende	(509.704)	(510.102)
Alte plŁŞ´n numerar aferente activitŁŞlor de finanŞare	0	0
Alte ´ncasŁri ´n numerar din activitŁŞ de finanŞare	0	0
Fluxuri de trezorerie din activit«Ş de finanŞare	(509.704)	(512.673)

TRANSILVANIA LEASING ķI CREDIT IFN S.A. BRAĶOV

SITUAŝIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

	ExerciŞul financiar încheiat la 31 decembrie 2018 (lei)	**ExerciŞul financiar încheiat la 31 decembrie 2019 (lei)**
Efectul modificãrii cursului de schimb asupra numerarului	(8.160)	3.793
Fluxuri de trezorerie-total	2.477.175	(1.426.435)
Numerar la începutul perioadei	**2.172.177**	**4.649.352**
Numerar la sf©rкitul perioadei	**4.649.352**	**3.222.917**

Autorizate кi semnate ´n numele Consiliului de AdministraŞie la data de 31 ianuarie 2020 de cŁtre:

DIRECTOR GENERAL, ÎNTOCMIT,

Numele кi prenumele: Sorin Donca Numele кi prenumele: Ec. Anca Nicoleta MustaŞ

Calitatea: Director Economic

SemnŁtura_____ SemnŁtura_____

ķtampila unitŁŞii

TRANSILVANIA LEASING ķI CREDIT IFN S.A. BRAĶOV

SITUAŝIA MODIFICĭRILOR CAPITALULUI PROPRIU

Element al capitalului propriu	Nota	Sold la 1 Ianuarie 2019	Creĸteri		Reduceri		Sold la 31 Decembrie 2019
			Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	
0	1	2	3	4	5	6	7
Capital subscris		51.569.000	0	0	0	0	51.569.000
Prime de capital		-	-	-	-	-	-
Rezerve legale		2.069.359	69.884	69.884	0	0	2.139.243
Rezerve statutare sau contractuale		-					
Rezerve din reevaluare		899.338	0	0	59.624	59.624	839.714
Acţiuni proprii (-)		0	(2.571)	0	0	0	(2.571)
Alte rezerve		4.488.434	365.272	365.272	0	0	4.853.706
Rezultatul reportat							
Profit nerepartizat		-	880.862	880.862	880.862	365.272	-
Pierdere neacoperităŁ		-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile							
Sold creditor		-	-	-	-	-	-
Sold debitor		-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din Rezerve din reevaluare		372.478	59.624	59.624	0	0	432.103
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea ReglementĂrilor contabile conforme cu directivele europene							
Sold creditor		-	-	-	-	-	-
Sold debitor		-	-	-	-	-	-

TRANSILVANIA LEASING ķI CREDIT IFN S.A. BRAĶOV

SITUAŝIA MODIFICĭRILOR CAPITALULUI PROPRIU

Element al capitalului propriu	Nota	Sold la 1 Ianuarie 2019	Creĸteri		Reduceri		Sold la 31 Decembrie 2019
			Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	
0	1	2	3	4	5	6	7
Rezultatul exercitiului financiar							
Sold creditor		935.551	10.731.082	0	10.562.007	0	1.104.626
Sold debitor		-	-	-	-	-	-
Repartizarea profitului		(54.588)	0	0	0	0	(69.884)
		-	-	-	-	-	-
TOTAL		**60.279.572**	12.104.254	494.780	11.502.593	424.897	**60.865.937**

Autorizate ĸi semnate ´n numele Consiliului de AdministraŞie la data de 31 ianuarie 2020 de cŁtre:

DIRECTOR GENERAL

Numele ĸi prenumele: Sorin Donca

SemnŁtura_____

ĶtampilaunitŁŞii

ÎNTOCMIT,

Numele ĸi prenumele: Ec. Anca Nicoleta MustaŞă

Calitatea: Director Economic

SemnŁtura_____

ENTITATEA CARE RAPORTEAZĽ·

Aceste situaŞii financiare sunt prezentate de Transilvania Leasing ĸi Credit IFN SA BraĸOv (ĂSocietateaò) ĸi ´ncorporeazĽ rezultatele operaŞiunilor SocietĽŞi.

1. ACTIVE IMOBILIZATE

a) ImobilizĽri necorporale

	Cheltuieli de constituire (lei)	Cheltuieli de dezvoltare (lei)	Concesiuni, brevete, licenŞe mĽrci, drepturi ĸi valori similare ĸi alte imobilizĽri necorporale (lei)	Fond comercial (lei)	Avansuri ĸi imobilizĽri necorporale în curs (lei)	Total (lei)
Valoare brutĽ						
Sold la 1 ianuarie 2019	0	0	659.040	163.643	112.471	935.154
CreĸOteri	0	0	78.863	0	0	78.863
CedĽri, transferuri ĸi alte	0	0	14.376	0	67.302	81.678
reduceri	0	0	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2019	0	0	723.527	163.643	45.169	932.339
Amortizare cumulatĽ						
Sold la 1 ianuarie 2019	0	0	273.473	163.643	0	437.116
Amortizarea ´nregistratĽ ´n cursul exerciŞului	0	0	113.225	0	0	113.225
Reduceri sau reluĽri	0	0	14.376	0	0	14.376
Sold la 31 decembrie 2019	0	0	372.322	163.643	0	535.965
Valoarea contabilĽ netĽ la 1 ianuarie 2019	**0**	**0**	**385.567**	**0**	**112.471**	**498.038**
Valoarea contabilĽ netĽ la 31 decembrie 2019	**0**	**0**	**351.205**	**0**	**45.169**	**396.374**

1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

b) ImobilizŁri corporale

	Terenuri ќi construcŞi (lei)	InstalaŞi tehnice ќi maќini (lei)	Alte instalaŞi, utilaje ќi mobilier (lei)	InvestiŞi imobiliare (lei)	Avansuri si imobilizŁri corporale în curs (lei)	TOTAL (lei)
Cost/evaluare						
Sold la 1 ianuarie 2019	0	686.880	98.066	996.675	0	1.781.621
CreŁteri	0	12.707.842	7.162	4.754.392	0	17.469.396
Reduceri	0	12.909.317	8.829	4.754.392	0	17.672.538
Sold la 31 decembrie 2019	0	485.405	96.399	996.675	0	1.578.479
Depreciere cumulatŁ						
Sold la 1 ianuarie 2019	0	352.817	92.394	0	0	445.211
Deprecierea ´nregistratŁ ´n cursul exerciŞului	0	48.358	1.704	66.078	0	116.140
Reduceri sau reluŁri	0	14.096	8.829	0	0	22.925
Sold la 31 decembrie 2019	0	387.079	85.269	66.078	0	538.426
AjustŁri pentru deprecierea imobilizãrilor corporale						
Sold la 1 ianuarie 2019	0	0	0	0	0	0
AjustŁri ´nregistrate ´n cursul exerciŞului	0	0	0	0	0	0
Reduceri sau reluŁri	0	0	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2019	0	0	0	0	0	0
Valoarea contabila netŁ						
1 ianuarie 2019	**0**	**334.063**	**5.672**	**996.675**	**0**	**1.336.410**
31 decembrie 2019	**0**	**98.326**	**11.130**	**930.597**	**0**	**1.040.053**

1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

Reevaluarea imobilizŁrilor corporale

La 31 decembrie 2005, Societatea a procedat la reevaluarea patrimoniului sŁu, cu ocazia fuziunii cu SC Leasing Grup SA Bucurekti, pe baza situaŞiilor financiare ´ntocmite pentru data de 31 decembrie 2004, prin utilizarea opiniei unui evaluator autorizat. La 31 decembrie 2007, Societatea a procedat la reevaluarea patrimoniului sŁu, cu ocazia fuziunii cu SC Grup Bianca Leasing SA Brakov.

La 31 decembrie 2014 ki 31 decembrie 2015 Societatea a procedat doar la revizuirea valorii clŁdirilor existente în patrimoniu, prin utilizarea opiniei unui expert evaluator.

La 31 decembrie 2016 ki 31 decembrie 2017, Societatea nu a mai procedat la revizuirea valorii clŁdirilor existente în patrimoniu.

La 31 decembrie 2018 Societatea a procedat la revizuirea valorii clŁdirilor existente ´n sold, prin utilizarea opiniei unui expert evaluator, iar efectul revizuirii (valoarea justŁ) s-a materializat într-o crektere de valoare faŞŁ de valoarea contabilŁ netŁ, majorând astfel valoarea rezervelor din reevaluare constituite în anii precedenŞi ki implicit valoarea capitalurilor proprii.

La 31 decembrie 2019, Societatea nu a procedat la revizuirea valorii clŁdirilor existente ´n patrimoniu.

2. PROVIZIOANE

Riscurile ki incertitudinile legate inevitabil de situaŞia economicŁ ki socialŁ ´n care opereazŁ Societatea trebuie luate în considerare în procesul de estimare al provizioanelor.

Denumirea provizionului	**Sold la 1 ianuarie 2019 (lei)**	**Transferuri în cont (lei)**	**Transferuri din cont (lei)**	**Sold la 31 decembrie 2019 (lei)**
	1	2	3	4=1+2-3
Alte provizioane	0	502.293	0	502.293
Provizioane concedii neefectuate	20.126	16.435	20.126	16.435
	20.126	**518.728**	**20.126**	**518.728**

La data de 31 decembrie 2019, Societatea avea constituite provizioane pentru concediile de odihnŁ neefectuate de personalul angajat, în anul 2019, în sumŁ de 16.435lei (20.126 lei la 31 decembrie 2018) ki pentru taxe de ´nmatriculare recuperate de la bugetul de stat si datorate clienŢilor la momentul solicitŁrii, ´n sumŁ de 502.293 lei.

3. REPARTIZAREA PROFITULUI

Pentru exerciŞul financiar încheiat la 31 decembrie 2019, Societatea a înregistrat un profit brut de 1.397.674 lei (2018: 1.091.768 lei profit).

RepartizŁrile de mai jos au fost fŁcute de Societate conform reglementŁrilor ´n vigoare privind repartizŁrile obligatorii care se fac conform Legii nr. 31/1990, republicatŁ, privind societŁŞile comerciale.

DestinaŞia	**ExerciŞul financiar încheiat la 31 decembrie 2018 (lei)**	**ExerciŞul financiar încheiat la 31 decembrie 2019 (lei)**
Profit net de repartizat:	**935.551**	**1.104.626**
- rezerve legale	54.588	69.884
- rezerve statutare sau contractuale	0	0
- alte rezerve	0	0
- acoperirea pierderii contabile din anii precedenŁi	0	0
- dividende	0	0
- rezultatul reportat	0	0
- alte repartizŁri	0	0
Profit nerepartizat	**880.963**	**1.034.742**

SituaŞiile financiare aferente exerciŞului financiar încheiat la 31 decembrie 2018 precum ķi modul de repartizare al profitului au fost aprobate ´n ķedinŞa AdunŁrii Generale a AcŞionarilor din data de 25 martie 2019.

La adunarea generalŁ a acŞionarilor stabilitŁ în data de 23 martie 2020 se va discuta ķi supune aprobŁrii situaŞiile financiare pentru exerciŞul financiar încheiat la 31 decembrie 2019, inclusiv modul de repartizare al profitului.

4. SITUAŝIA CREANŝELOR ŗI A DATORIILOR

Creanşele ĸi datoriile în sold la 31 decembrie 2019 au fost analizate dupŁ cum urmeazŁ:

	Sold la 31 decembrie 2019	Perioada rŁmasŁ pČnŁ la scadenşŁ			
		D < 3 luni	3 luni <=D < 1 an	1 an <=D < 5 ani	D >= 5 ani
	1	2	3	4	5
CREANŝE					
Creanşe la termen privind instituşiile de credit	0	0	0	0	0
Creanşe privind clientela	54.071.393	4.858.615	13.853.161	30.863.099	4.496.518
DATORII					
Datorii la termen privind instituŗiile de credit	0	0	0	0	0
Alte datorii privind clientela	0	0	0	0	0
Alte datorii	357.217	357.217	0	0	0

5. PRINCIPII, POLITICI ŗI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate ´n ´ntocmirea acestor situaşii financiare sunt prezentate mai jos.

A. Bazele ´ntocmirii situaşiilor financiare

(1) Informaşii generale

Aceste situaşii financiare au fost ´ntocmite ´n conformitate cu:

(i) Legea ContabilitŁşii nr. 82/1991 republicatŁ ´n iunie 2008, cu modificŁrile ŗi completŁrile ulterioare (ĂLegea 82ď);

(ii) Ordinului BŁncii Naşionale a RomČniei nr. 6/2015 pentru aprobarea ReglementŁrilor contabile conforme cu directivele europene, cu excepşiile prezentate ´n continuare ´n politicile contabile.

5. PRINCIPII, POLITICI ķI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

(2) Utilizarea estimŁrilor

Ôntocmirea situaŞiilor financiare în conformitate cu ReglementŁrile contabile conforme cu directivele europene, cere conducerii SocietaŞi sŁ aplice raŞionamentul profesional, sŁ facŁ estimŁri κi ipoteze care afecteazŁ valorile raportate ale activelor κi pasivelor, prezentarea activelor κi datoriilor contingente la data ´ntocmirii situaŞiilor financiare κi cheltuielile raportate pentru respectiva perioadŁ.

(3) Continuitatea activitŁŞi

Prezentele situaŞi financiare au fost ´ntocmite ´n baza principiului continuitŁŞi activitŁŞi, care presupune faptul cŁ Societatea ´κi va continua activitatea κi ´n viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumŞi, conducerea analizeazŁ previziunile referitoare la intrŁrile viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea considerŁ cŁ Societatea va putea sŁ-κi continue activitatea ´n viitorul previzibil κi prin urmare, aplicarea principiului continuitŁŞi activitŁŞi ´n ´ntocmirea situaŞiilor financiare, este justificatŁ.

(4) Moneda de prezentare a situaŞiilor financiare

Contabilitatea se Şine ´n limba rom©nŁ κi ´n moneda naŞionalŁ. Elementele incluse ´n aceste situaŞi financiare sunt prezentate ´n lei rom©neκti.

Leul nu este o monedŁ convertibilŁ ´n afara Rom©niei.

B. Conversia tranzacŞiilor ´n monedŁ strŁinŁ

TranzacŞiile SocietŁŞi ´n monedŁ strŁinŁ sunt ´nregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca NaŞionalŁ a Rom©niei (ĂBNRò) pentru data tranzacŞiilor. Soldurile ´n monedŁ strŁinŁ sunt convertite ´n lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanŞului. C©κtigurile κi pierderile rezultate din decontarea tranzacŞiilor ´ntr-o monedŁ strŁinŁ κi din conversia activelor κi datoriilor monetare exprimate ´n monedŁ strŁinŁ sunt recunoscute în contul de profit κi pierdere, la r©ndul Profit sau pierdere netŁ din operaŞiuni financiare.

5. PRINCIPII, POLITICI ķI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

Principalele rate de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în monedŁ strŁinŁ la 31 decembrie 2018 ki la 31 decembrie 2019 sunt:

Moneda strŁinŁ	Abreviere	Rata de schimb (lei pentru 1 unitate din moneda strŁinŁ)	
		31 decembrie 2018	31 decembrie 2019
Dolar SUA	USD	4,0736	4,2608
Moneda unicŁ europeanŁ	EUR	4,6639	4,7793
Franc elvetian	CHF	4,1404	4,4033

C. ImobilizŁri corporale

(1) Cost/evaluare

ImobilizŁrile corporale sunt evaluate la cost de achiziŞie.

ÎntreŞinerea ki reparaŞiile imobilizŁrilor corporale se trec pe cheltuieli atunci c©nd apar, iar ´mbunŁtŁŞirile semnificative aduse imobilizŁrilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viaŞŁ a acestora, sau care mŁresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de cŁtre acestea, sunt capitalizate.

La 31 decembrie 2005, Societatea a procedat la reevaluarea patrimoniului sŁu, cu ocazia fuziunii cu SC Leasing Grup SA Bucurekti, pe baza situaŞiilor financiare ´ntocmite pentru data de 31 decembrie 2004, prin utilizarea opiniei unui evaluator autorizat.

La 31 decembrie 2015 Societatea a procedat la revizuirea valorii clŁdirilor existente ´n sold, prin utilizarea opiniei unui expert evaluator, iar efectul revizuirii (valoarea justŁ) s-a materializat într-o creKtere de valoare faŞŁ de valoarea contabilŁ netŁ, majorând astfel valoarea rezervelor din reevaluare constituite în anii precedenŞi ki implicit valoarea capitalurilor proprii.

La 31 decembrie 2016 ki 31 decembrie 2017, Societatea nu a mai procedat la revizuirea valorii clŁdirilor existente în sold.

La 31 decembrie 2018 Societatea a procedat la revizuirea valorii clŁdirilor existente ´n sold, prin utilizarea opiniei unui expert evaluator, iar efectul revizuirii (valoarea justŁ) s-a materializat într-o creKtere de valoare faŞŁ de valoarea contabilŁ netŁ, majorând astfel valoarea rezervelor din reevaluare constituite în anii precedenŞi ki implicit valoarea capitalurilor proprii.

La 31 decembrie 2019, Societatea nu a mai procedat la revizuirea valorii clŁdirilor existente ´n patrimoniu.

5. PRINCIPII, POLITICI ķI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

(2) Amortizare

Amortizarea se calculeazŁ la valoarea de intrare, folosindu-se mai multe metode de calcul, dupŁ cum urmeazŁ:

- ´ncep©nd cu anul 1998 Societatea a utilizat metoda de amortizare acceleratŁ p©nŁ ´n luna septembrie 1999, dupŁ care s-a continuat cu metoda de amortizare liniarŁ p©nŁ la sfarĸitul anului 2003;
- începând cu anul 2004 s-a utilizat metoda de amortizare degresiva (cu excepŞia construcŞiilor care au fost amortizate liniar) care a fost utilizatŁ p©nŁ ´n anul 2006, c©nd, pentru mijloacele fixe intrate în acest an, s-a hotŁr©t aplicarea metodei de amortizare liniarŁ, continu©ndu-se amortizarea degresivŁ pentru mijloacele fixe intrate p©nŁ la 31 decembrie 2005;
- începând cu anul 2008, Societatea utilizează doar regimul de amortizare liniar.

Activ	**Ani**
ConstrucŞii	5 - 45
InstalaŞii tehnice ĸi maĸini	3 - 20
Alte instalaŞii, utilaje ĸi mobilier	3 - 30

(3) V©nzarea/casarea imobilizŁrilor corporale

ImobilizŁrile corporale care sunt casate sau v©ndute sunt eliminate din bilanŞ´mpreunŁ cu amortizarea cumulatŁ corespunzŁtoare. Orice profit sau pierdere rezultat(Ł) dintr-o asemenea operaŞiune este inclus(Ł) ´n contul de profit ĸi pierdere curent.

D. Deprecierea activelor

ImobilizŁrile corporale ĸi alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de c©te ori evenimente sau schimbŁri ´n circumstanŞe indicŁ faptul cŁ valoarea contabilŁ nu mai poate fi recuperatŁ. Pierderea din depreciere este reprezentatŁ de diferenŞa dintre valoarea contabilŁ ĸi valoarea de inventar.